

Prodej RD 4+1 s garáží a zahradou, pozemek 1492 m2, Kotvrdovice, okr. Blansko

3.790.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Blansko**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Kotvrdovice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v Kotvrdovicích, 2 km od Jedovnice, okr. Blansko. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1. Jednotlivé pokoje mají plochu 15,9 m², 12,7 m², 16 m² a 14 m². Tři jsou neprůchozí, jeden je průchozí. Kuchyně má plochu cca 10,2 m², na navazuje na ni spíž o ploše cca 3,9 m². V domě je dále zádveří (cca 8 m²), koupelna (cca 7,9 m²), samostatné WC, technická místnost (cca 4,3 m²) a chodba (cca 12 m²). Vedle domu je garáž (cca 15 m²). Rodinný dům je v rekonstrukci - jsou provedeny rozvody topení, radiátory, odpady, rozvody teplé a studené vody, částečně jsou nové rozvody elektřiny. Dále je ve dvou místnostech natažena nová omítka. Dům je částečně podsklepený (cca 15 m²). Nad obytnou částí domu se nachází půda. Dům je připojen na vodovod, plyn a elektřinu. Odpad je řešen jímkou, v obci je kanalizace s možností napojení. Za domem je velká zahrada (983 m²), na níž se nachází ovocné stromy. Zahrada je orientována na západ a je z ní výhled do okolní krajiny. Před domem a vedle domu je dostatek prostoru pro parkování několika vozidel. V Kotvrdovicích je MŠ, 1. stupeň ZŠ, pošta, supermarket, hostinec. Další občanská vybavenost je v blízkém 2 km vzdáleném městyse Jedovnice. Doprava je zajištěna autobusy IDS č. 167 Blansko - Vyškov a č. 231 Blansko - Studnice. Dopravní dostupnost: Jedovnice cca 2 km, Blansko cca 11 km, Brno cca 25 km, Vyškov cca 24 km. Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte makléře.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **107**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **1497**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Atraktiv

Purkyňova 143/18, Vyškov, 682 01

tel. , +420 733 149 010, atraktiv@re-max.cz

Makléř:

Kratochvila Michal

tel. +420603177933, michal.kratochvila@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 381677**