

Prodej hezkého bytu 1+kk, 24m2 na ul. Jaselská, Ostrava-Poruba

1.999.000 Kč

+ provize RK, včetně právního servisu

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Ostrava**

Město: **Ostrava**

Ulice: **Jaselská**



Popis nemovitosti:

Jestli hledáte byt po celkové rekonstrukci, tak tento musíte vidět! Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 1+kk v klidné a zelené lokalitě Ostravy - Poruby, na ulici Jaselská. Bytová jednotka s orientací na východní stranu má výměru 24m2 a nachází se ve zvýšeném 1.NP (z celkových 6.NP) revitalizovaného domu s výtahem, který jezdí až do sklepa. V letním termínu proběhne schválená výstavba lodžii. Byt prošel v roce 2021 rozsáhlou a precizní rekonstrukcí s citem pro detail. Celkovou rekonstrukcí byt získal vyzděné bytové jádro, provedla se nová elektroinstalace v mědi, nová voda a omítky, plovoucí podlaha i interiérové dveře. Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči - horkovzdušná trouba a indukční deska zn. Electrolux, digestoř zn. Pyramis je kontaktně propojena s obývací stěnou (vše vyhotoveno na míru a ve stejném designu). V koupelně se nachází sprchový kout společně s umyvadlem a zrcadlem. Toaleta ve stejném barevném provedení je samostatná. Byt je vhodný jako startovací bydlení pro mladé, ale také pro starší lidi. Zároveň je byt vhodný jako investiční se zajímavým potenciálním výnosem. V blízkosti se nachází: MHD Vozovna Poruba, obchody a restaurace, krytý bazén SAREZA, Sportovní centrum FAJNE, Vysoká škola baňská atd. Měsíční náklady na 2 osoby s fondem oprav činí 2.828,-Kč. Tato nemovitost má několik výhod oproti jiným nabízeným nemovitostem. Zaručeně k tomu patří: lokalita, možnost převodu do osobního vlastnictví, v 6/2024 stavba lodžie, zděný sklep a celková rekonstrukce bytu. Prostě vše, co ke kvalitnímu bydlení potřebujete, najdete TADY. Byt není nijak zatížen a lze na něj čerpat i hypoteční úvěr. S financováním Vám může poradit náš úvěrový specialista. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací nebo pro domluvení prohlídky mě můžete kontaktovat na: lenka.jiraskova@flexireality.cz nebo telefonicky + 420 774 266 454. I přesto, že je dům zateplen, vzhledem k tomu, že mi průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl předložen, jsem dle zákona povinna uvádět třídu G.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

FLEXI REALITY s.r.o.

Keltičkova 1296/58, Ostrava, 710 00

tel. +420 725 653 500, info@flexireality.cz

Makléř:

Jirásková Lenka

tel. 420774266454, lenka.jiraskova@flexireality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17176**