

Pozemek o celkové ploše 1 169m² v obci Bratronice - Mostecký mlýn

1.600.000 Kč

Včetně provize a veškerého právního servisu.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **zemědělské a lesní**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Bratronice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

e výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme perspektivní pozemek v obci Bratronice - Mostecký Mlýn. Jedná se o pozemek v malebném údolí říčky Loděnice o ploše 1169 m² (rozměrech cca 15x80m). Územním plánem z velké části vedený jako "údolní společenstva". Okolní pozemky jsou určeny k rekreaci. Příjezd na pozemek zajištěn z obslužné cesty podél lesa, kterou využívají ostatní uživatelé okolních rekreačních chat - cesta není vhodná pro vjezd těžké techniky. Elektřina na pozemek není zavedena, nicméně se nachází na okolních pozemcích. Kanalizace v lokalitě není - lze řešit pomocí jímky nebo čističky. Voda řešena pomocí studny nebo vrtů. Budoucí vlastník musí počítat s případným ochranným pásmem elektrického vedení, které se nachází nad pozemkem. V zadní části pozemku se nachází potok. Dle informací ze stavebního úřadu v Bratronicích, je možné požádat o výjimku z územního plánu a postavit zde objekt k rekreaci - stejně jako na některých okolních pozemcích. Případně si investor sám projedná svůj vlastní záměr dle jeho představy. Výhodou je krásná a vyhledávaná lokalita Křivoklátská s dobrou dostupností na dálnici (5 min) a do Prahy (20 min) resp. Kladna (10 min). Zastávka autobusu vzdálena asi 200 m. S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě hypotéky nutné ručit jinou nemovitostí. Spolupráce s ostatními makléři vítána. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi potkám na případné prohlídce. V případě více zájemců bude nemovitost prodána případné nejvýhodnější nabídce dle preferencí prodávajícího.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Švarc Jakub

tel. +420 603 408 239, zizka.team@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 319090**