

Prodej rodinného domu v Borohrádku, ul. Jiřího z Poděbrad

2.500.000 Kč

Včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Rychnov nad Kněžnou**

Město: **Borohrádek**

Ulice: **Jiřího z Poděbrad**



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám v exkluzivním zastoupení nabídnout rodinný dům situovaný do města Borohrádek, ulice Jiřího z Poděbrad. Město má cca 2.100 obyvatel, kompletní občanskou vybavenost a je vzdáleno 28 km JV od Hradce Králové. Jedná se o rodinný dům postavený jako součást řadové zástavby ve 20. letech dvacátého století. Dům byl později nastaven o druhé nadzemní podlaží a byla k němu provedena dvorní přístavba, která postupně zastavěla celou plochu pozemku. Dům je v dobrém technickém stavu, možnost okamžitého bydlení. Dispozice obsahuje v přízemí obývací pokoj (17 m²), jídelnu (17 m²), kuchyň (6 m²), obytný kout (6 m²), koupelnu (3,5 m²), WC, garáž, chodby, 2x schodiště a kryté atrium (18 m²). V patře domu jsou v jeho přední části tři pokoje (12 m², 12,5 m² a 16 m²), z největšího pokoje je průchod na krytou zasklenou terasu a pochůzná střecha. V zadní části domu je v patře samostatný pokoj (12,5 m²) s krytou terasou, koupelnou (3 m²) a vstupní chodbou přístupnou samostatným schodištěm z krytého atria. Dům má malý sklep. Dům je předním průčelím situován do ulice Jiřího z Poděbrad, pro přístup je používán spíše zadní vstup z obslužné komunikace. Dům je napojený na elektřinu, veřejný vodovod, plyn a kanalizaci. Vytápění domu je řešeno jako lokální na TP a plyn, ohřev TUV zajišťuje el. bojler. Pozemek má celkovou plochu 150 m². PENB - C. Pro bližší informace a prohlídky domu kontaktujte makléře.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 150
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 2

Zakázku nabízí:

IDEAL REALITY

Dukelská 95, Hradec Králové, 500 02

tel. +420 495 538 690, ideal-hk@idealnet.cz

Makléř:

Tomašik Štěpán

tel. 602 144 832, ideal-rk@idealnet.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 915-151806**