

Prodej, zrekonstruovaný byt 1+1 s výtahem, 34 m2 - Náměstí Svobody, Znojmo

2.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Znojmo**

Druh: **1+1**

Město: **Znojmo**

Typ: **prodej**

Ulice: **náměstí Svobody**



Popis nemovitosti:

Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit útulný byt 1+1 o velikosti 34 m2 v centru Znojma na náměstí Svobody. Tento byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného pětipatrového panelového domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí a disponuje moderním zděným jádrem. Kuchyňská linka je kompletně vybavena elektrickou troubou a plynovým sporákem a navíc zde najdete také pračku. V obývacím pokoji si můžete užít komfort nové plovoucí podlahy, která dodá bytu útulný pocit. Koupelna je vybavena vanou pro vaše relaxační koupele. U vstupu do bytu je menší chodba z níž je vstup do koupelny, do pokoje a již zmiňované kuchyně. K bytu náleží také sklepní kóje, což je praktický prostor pro uskladnění vašich věcí. Výhodou tohoto bytu je jeho výborná poloha v blízkosti centra města, což znamená pěší dostupnost ke všem občanským vybavenostem, restauracím a obchodům. Parkování je snadné přímo před domem nebo na nedalekém placeném parkovišti za pouhých 10 Kč/ měsíc. Velkou předností této bytové jednotky jsou velmi nízké náklady na provoz 2.900 Kč/m včetně fondu oprav. Tento byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investiční příležitost, pronájem tohoto bytu je díky nízkým nákladům možné pronajmout za 9.000 Kč/měs. + inkaso. Nebojte se uchopit tuto příležitost a získejte svůj vlastní kousek pohodlného bydlení v srdci Znojma. Nechte si tuto nabídku ujít!

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

My jsme reality

Rudoleckého 858/23, Znojmo, 669 02

tel. , +420 604 284 295, info@myjsmereality.cz

Makléř:

Zacha, Bc. Michal

tel. 420773605905, zacha@myjsmereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1110**