

Pronájem ordinace se sesternou a veškerým zázemím na prestižním místě v centru Moravské Ostravy

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Ostrava
cena u makléře	Druh: jiné	Město: Ostrava
	Typ: pronájem	Ulice: Umělecká



Popis nemovitosti:

Hledáte ordinaci na lukrativní adrese na ulici Umělecká v objektu Paláce Elektra v centru Ostravy? Právě pro Vás máme v nabídce pronájem ordinace se sesternou a veškerým zázemím na prestižní adrese v reprezentativní budově s výtahem a recepcí. Prostory splňují veškeré parametry na ordinaci, může využít i fyzioterapeut, kosmetika vše prostory splňují z hygienického hlediska. Ordinace se skládá ze dvou místností. 1. místnost je sesterna o celkové rozloze 22 m². místnost je ordinace o celkové rozloze 22 m². Ostatní : 3. čekárna a chodba 49,05 m². denní místnost a kuchyňka 7,04 m². WC bezbariérové + WC muži 3,96 m². Úklid+ sklad biolog. odpadu 1,98 m². Sociální zázemí 3,96 m². předsiň 3,39 m². WC ženy + WC personál. 2, 52 m² přízemí budovy naleznete recepci se službou 24 hodin denně, kde Vám oznámí příchod klienta a samozřejmě přeberou poštovní zásilky, pokud tuto službu budete potřebovat. Ke ordinaci náleží společné prostory - čekárna + chodba, bezbariérové WC + WC muži, WC ženy + WC personál, denní místnost - kuchyňka, sklad biologického odpadu - úklidová komora. Ve společných prostorech máte k dispozici čekárnu pro pacienty. Cena za kancelář je 15.000 Kč + 1000 Kč za služby recepce + zálohové platby na média. Vodné a stočné 2x ročně podle skutečné spotřeby. Elektřina dle skutečné spotřeby. Náklady na dodávky tepla pronajímateli vyúčtuje nájemci dle skutečné spotřeby jednou měsíčně, dle nájemní smlouvy. V přízemí budovy se nachází luxusní kavárna s restaurací. Budova kde se ordinace nachází je u tramvajové zastávky. Parkoviště pro cca 40 automobilů je v blízkém dosahu budovy. Kauce 2 měsíční nájem + 1 měsíční nájem + DPH pro RK. Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mne a domluvíme si prohlídku nemovitosti. Jitka Fröhlichová, Vaše realitní makléřka pro tuto oblast. Budu se těšit.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 1530
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 8	Patro: 4

Zakázku nabízí:

RE/MAX Actual

Kadláčková 360/19, Kopřivnice, 742 21

tel. , +420 725 686 530, actual@remax-czech.cz

Makléř:

Fröhlichová Jitka

tel. +420 776 257 694, jitka.frohlichova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 381649**