

Prodej, rodinný dům, 1501 m2, Zábřeh

10.900.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Zábřeh**

Ulice: **Na Křtaltě**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům pro početnou rodinu s dětmi nebo k podnikání, situovaný v příjemné části obce Zábřeh, okres Šumperk. Dům je ve velmi dobrém stavu, v průběhu let byl udržován a rekonstruován, poslední rekonstrukce proběhla v roce 2020. Samotný dům disponuje třemi patry a půdou. Celková užitná plocha domu činí cca 280 m2. V 1. PP se nachází garáž, sklepy v 1. NP vstupní chodba, moderní kuchyně propojená s prostornou obývací místností, koupelna s vanou, WC. V 2. NP je ložnice a tři pokoje, velmi vkusně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a WC. V obytném podkroví se nachází další prostory a půda. Dům tak poskytuje dostatek prostoru pro veškeré potřeby rodiny. Stav objektu je velmi dobrý, což znamená minimální investice do renovace. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem nebo plynový kotel s rozvodem do ústředního topení, teplou vodu elektrický bojler. S ohledem na život s dětmi je dům vybaven velkou oplocenou zahradou, pergolou s udrnou a zapuštěným bazénem, ideální pro hry a relaxaci. Další předností této nemovitosti je zděná prostorná dílna o podlahové ploše cca 140 m2, kterou lze využít i k podnikání. Dílna má vlastní sociální zázemí a kuchyňku. Celá nemovitost je plně vybavena, je připojena na elektřinu, kanalizaci a plyn. Dům nabízí vynikající lokalitu pro rodinný život nebo podnikání. Dům je možné využít jako sídlo firmy, dům služeb nebo lékařské středisko. Je zde dlážděná manipulační plocha, kde je dostatek parkovacích míst. V blízkosti se nachází obchody, stadion, dětské hřiště, školka, restaurace, zastávka MHD. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro domluvu na prohlídce. Těšíme se na Vaši zpětnou vazbu a možnost Vám představit tuto skvělou nabídku.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **283**

Podlahová pl.: **280**

Pl. pozemku: **1501**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ostrov realit s.r.o.

Valová 2, Zábřeh, 789 01

tel. , +420 727 979 754, info@ostrovrealit.cz

Makléř:

Los Jiří

tel. 420775110444, jlos@ostrovrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1074**