

Nabízím Vám prodej mezonetového bytu 2+kk v královském městě Slaný

4.300.000 Kč

cena k jednání

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Slaný**

Ulice: **Ouvalova 914/12**



Popis nemovitosti:

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2021. Bytová jednotka je umístěna ve 4.NP ze 4 podlaží cihlového bytového domu bez výtahu. Vnitřní dispozice bytu: předstíň (4,6 m²), koupelna s velkým sprchovým koutem a WC (6,2 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m²), z obývacího pokoje vedou dřevěné schody do útulné ložnice (18,6 m²). Byt disponuje užitnou podlahovou plochou 60 m². Dále k bytové jednotce náleží v suterénu domu sklepní kóje. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je umístěn v klidné části města. S domem sousedí malý parčík, sportovní hřiště a pár kroků dál je Kumpánova zahrada, les a vinice. Veškerá občanská vybavenost se nachází v centru města: nemocnice, škola, školky, hvězdárna, zimní stadion, aquapark, nová sportovní hala, pošta, restaurace, obchody, kino, divadlo. Jen par kroku od domova se nachází autobusové nádraží a tři supermarkety. Ve městě se staví obchodní centrum a supermarket Tesco. Dobrá dostupnost do Prahy autem po D7, nebo po silnici I/16 a dál po E55, nebo autobusem do Nádraží Veleslavín. Pokud Vás byt zaujal, tak mne neváhejte kontaktovat a já se budu těšit na Váš zájem. S pozdravem Bc. Elena Vinogradova. Certifikovaný realitní makléř číslo 2/3/2022 Asociace realitních kanceláří ČR.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **60**

Podlahová pl.: **60**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Zenklova 22/56, Praha 8, 180 00

tel. , liben@rkevropa.cz

Makléř:

Vinogradova, Bc. Elena

tel. 420603758628, elena.vinogradova@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29743**