

NA PRODEJ - rodinný třípatrový dům - 3 bytové jednotky, dvě garáže a velká zahrada - Frymburk.

16.500.000 Kč

Cena zahrnuje právní servis, poplatek za návrh na

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Český Krumlov**

Město:

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dobrý den, ráda bych vám představila tento třípatrový prostorný rodinný dům, který se nachází ve Frymburku, v malebném městysu ležícím na pobřeží vodní nádrže Lipno. Strategická poloha nemovitosti poskytuje dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako je pošta, školka, škola, supermarket a další, ale i sportovní aktivity všech různých druhů, jako je lyžování, bruslení, jízda na kole, vodní sporty a mnoho dalších. Kromě sportovního a zážitkového vyžití si zde najdete i místa pro relax, ať už ve wellnessu hotel Frymburk, nebo v krásné přírodě v okolí Lipna. Dům jako takový jistě osloví právě vás, kteří hledají dokonalý domov pro celou svou rodinu, a nebo vás, kteří touží po nemovitosti s možností krátkodobých, ale i dlouhodobých pronájmů. Rodinný dům o zastavěné ploše 207 m² s užitnou plochou 345 m² nabízí 3 plnohodnotné samostatné bytové jednotky, které dokáží ubytovat až 15 osob. Přízemí a první patro tohoto kvalitně vystaveného domu nabízí pět pokojů, dvě koupelny, plně vybavenou kuchyň s obývacím pokojem a jídelnou, dvě garáže a velmi prostornou balkonovou terasu. Suterén domu byl proměněn na dva útulné apartmány, jeden větší pro 4 osoby a jeden menší pro 3 osoby. Tyto apartmány jsou krátkodobě pronajímány a za léta pronajímání si již vytvořily stálou a spolehlivou klientelu, která oceňuje prostornou zahradu s bazénem a prolézačkami, možnost parkování v garáži a hlavně lokalitu, která nabízí vyžití ve všech ročních obdobích. K domu také náleží velký pozemek o celkové výměře 1220 m². Na pozemku se nachází vedlejší stavba, a to velmi prostorná garáž pro 2 auta. Na nemovitosti nevážnou žádné právní vady, které by bránily řádnému užívání. Všechny stavby jsou zapsané na č. LV 1561 v k. ú. Frymburk. Tak pokud vás nabídka zaujala, určitě se mi ozvěte a já vám velmi ráda zašlu veškeré kompletní informace o domu vč. technických parametrů. Těším se na slyšenou a na viděnou, krásný den! Bártlovi, Bartlgroup.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 207
Voda: neuvedeno	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1220
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00
tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Bártlová Anika

tel. +420 720546705, +420 720546705, anika.bartlova@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0636**