

RD 7+1 s terasou, balkonem, garáží a zahradou o velikosti 979 m²

12.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Litoměřice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Roudnice nad Labem**

Typ: **prodej**

Ulice: **třída T. G. Masaryka**



Popis nemovitosti:

Hledáte rodinný dům, či vilu k investici či podnikání? Máme pro Vás nabídku, která Vás nadchne! Prvorepubliková vila z roku 1937 s neuvěřitelným půvabem a jedinečným stylem. Tento 7+1 dům nabízí prostorné tři nadzemní podlaží, terasu, balkon a garáž - vše, co potřebujete pro pohodlný život. Samostatný vchod a vjezd na zahradu pro maximální soukromí a pohodlí. Přišel čas na rodinný dům, který bude odpovídat Vašemu životnímu stylu. Tento dům má 7 pokojů, tři toalety, tři koupelny, sklady a zahradu o rozloze 979 metrů. Vložený do klidného prostředí, se dvěma vchody a kompletní rekonstrukcí z roku 2006, která zahrnuje zateplení, plastová okna s nízkým součinitelem prostupu tepla. O vytápění a ohřev vody se stará nový kondenzační kotel Buderus s integrovaným zásobníkem TUV GB0172i-24 T50. Tento rodinný dům je opravdovým skvostem, který si zamilujete na první pohled. Zděná stavba s dřevěnými krovy a střešou z pálených cihel poskytuje pocit domova a bezpečí. Celková podlahová plocha je cca 300 metrů čtverečních, takže budete mít dostatek prostoru pro sebe a svou rodinu. Nabízíme Vám možnost žít v domě, který má svou vlastní historii a zároveň splňuje moderní standardy. Neodolatelný kousek, který si můžete nazvat svým domovem. Přijďte si prohlédnout tento skvost osobně. Tato příležitost se neopakuje často! Ev. číslo: 646088.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **116**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **300**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **300**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Šíma Ing. Jíří

tel. 733 149 048, sima@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 646702**