

Prodej novostavby rodinného domu s garáží, 5+kk, pozemek 936 m2, Pražská-zahrádky-Znojmo

10.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**
Město: **Znojmo**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 5+kk se samostatně stojící garáží, který nabízí veškeré pohodlí pro rodinné bydlení. Dům se nachází v horní části Pražská - zahrádky ve Znojmě, což je vyhledávaná a zajímavá poloha v klidné zahrádkářské oblasti. Součástí domu je i velký pozemek o výměře 936 m2, samostatně stojící garáž (22m2) a parkování na vydlážděné ploše minimálně pro dvě osobní auta. Vstup do domu vede do prostorné vstupní haly s šatnou, která slouží jako příjemné uvítání. V přízemí se dále nachází ložnice a moderně vybavená koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Technická místnost je další výhodou domu, kde je prostor pro pračku i sušičku a další úložné prostory pod schodištěm. Dominantou přízemí je z velké části prosklený obývací pokoj, který nabízí nejen krásný výhled, ale také vstup na zastřešenou terasu s posezením. Kuchyně s jídelní částí je kompletně vybavená a připravená pro vaření a příjemné posezení s rodinou nebo přáteli. Podlahové vytápění je napojeno na tepelné čerpadlo, které zajišťuje příjemnou teplotu v zimních měsících a ochlazování v létě. Krbová kamna s výměníkem pak zaručují ohřev celého domu s minimální spotřebou dřeva. V podkroví se nachází tři prostorné ložnice a další koupelna, která je vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem a toaletou. Všechna okna v domě jsou opatřena elektricky ovládanými předokenními roletami. Dům je připraven pro instalaci zabezpečovacího systému a kamer. Celková podlahová plocha domu je 130 m2 a zastavěná část pozemku činí 115 m2. K dispozici je i samostatně stojící garáž s plochou 22 m2 a vydlážděný dvůr s příjezdovou cestou. Při vjezdu na pozemek je k dispozici dálkově ovládaná brána. Dům je napojen na obecní vodu a elektřinu a odpad je sveden do 12 m3 jímky. Ostatní plocha kolem domu je připravena na osázení křovinami a okrasnými plodinami, což přidává domu další estetickou hodnotu. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD. Pro více informací nebo prohlídku této jedinečné nemovitosti kontaktujte makléře, který Vám rád poskytne další detaily a odpoví na všechny Vaše otázky.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **obecní**
Odpady: **ano**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **dřevostavba**
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **105**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **936**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

My jsme reality

Rudoleckého 858/23, Znojmo, 669 02

tel. , +420 604 284 295, info@myjsmereality.cz

Makléř:

Zacha, Bc. Michal

tel. 420773605905, zacha@myjsmereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1107**