

Prodej bytu 2+1 v Kamenici nad Lipou

2.200.000 Kč

Cena včetně provize RK!

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Pelhřimov**

Město: **Kamenice nad Lipou**

Ulice: **Tyršova**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt s balkonem velikostní kategorie 2+1 s nadstandardní obytnou plochou 64 m². Bytová jednotka, která se nachází ve zděném bytovém domě na ulici Tyršova v Kamenici nad Lipou, je umístěna ve druhém nadzemním podlaží. Prostor bytu je bohatě prosvětlen okny orientovanými především na jih, kuchyně a bytové jádro mají okna na sever. BJ v původním technickém stavu má krásný výhled na zámek, v dosahu jak autobusové nádraží a městské centrum, krásná okolní příroda je rovněž nedaleko. Byt bez kuchyňské linky je vhodný k modernizaci a budoucímu vlastníkovi nabízí široké možnosti individualizace bydlení zcela podle vlastních představ. Bytový dům, ve kterém se byt nachází byl již zateplen a opatřen modernizovaným prostorem vchodu i novou střechou. Objekt je vybaven funkčním systémem odtahu spalin při hoření pevných paliv a v kombinaci s používanými elektrickými přímotopy (nyní v bytě odpojeno) tak nabízí možnost výběru způsobu vytápění obytných prostor. K jednotce náleží dvě skladovací kóje v přízemí domu. Parkování na okolních veřejných parkovacích stáních je bez kapacitních problémů. Uváděná prodejní cena je včetně provize RK i právních výdajů. Doporučujeme prohlídku, kontaktujte makléře!

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **64,12**

Pl. pozemku: **318**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

RK MICHÁLEK & PARTNERS

Komenského 1/1321, Jihlava, 586 01

tel. , +420 724765765, kancelar.jihlava@mdreality.cz

Makléř:

Prokeš Jiří

tel. +420 724 936 101, prokes@mdreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6377350**