

Prodej vícegeneračního domu 9+2, dvě bytové jednotky, Hostěrádky-Rešov, 20 minut od Brna, okr. Vyškov

8.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Vyškov**
Město: **Hostěrádky-Rešov**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji dvougenerační dům rodinný dům o velikosti 9+2, s garáží, dvorkem, zahradou. Dům se nachází v obci Hostěrádky - Rešov, okres Vyškov, s výbornou dostupností občanské vybavenosti (IDS, vlak cca 20 km od Brna). Dům má dvě části, původní stavbu a novou stavbu a je do tvaru L. Původní stavba má dispozici 4+1, s obytnou plochou 115 m², nová stavba o dispozici 5+1, s obytnou plochou 152 m². Obě bytové jednotky jsou nyní propojené, lze je ale oddělit, každý byt má svůj vlastní vstup. V přízemí domu najdete dvě dílny, prádelnu, venkovní posezení. Venkovní letní posezení je možné v zahradě, i na terase nové části domu v prvním patře. K domu náleží garáž 38 m², která má vrata na dálkové ovládání, další parkování je možné pod přístřeškem 22 m², který má také svůj vlastní vjezd s bránou, na dálkové ovládání. V celém domě je nainstalované zabezpečovací zařízení. Dispozice domu: Nový byt 5+1 (152 m²) - má v přízemí předsíň, po dřevěném masivním schodišti se dostanete do obytné části. Velká jídelna, která navazuje na kuchyňskou část (50 m²) má k dispozici také komoru. Ložnice (16 m²) je umístěna na konci celé bytové jednotky, má k dispozici vlastní šatnu a vstup na terasu. V obývacím pokoji (17,3 m²) je umístěn Bio krb. Dětské pokoje (8,8 a 18 m²) jsou příjemně umístěny na nerušeném místě. Koupelna s toaletou (7,6 m²) je umístěna uprostřed bytu. Nová stavba je rekonstruovaná v roce 2006. Vytápění bytu je pomocí plynové kotle, který je umístěn v suterénu rodinného domu. V suterénu je také kotel na tuhá paliva, který je aktuálně odpojený. Původní byt 4+1- je celý v přízemí, je určený k modernizaci, má obytnou plochu 115 m². V celém domě jsou plastová okna. K domu náleží velká zahrada 1056 m², na které se také nachází studna, voda je užitková. Dům je částečně podsklepený a napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace, vodovod, plyn. Obec Hostěrádky-Rešov s katastrální výměrou 468 ha se nachází na území Jihomoravského kraje, bývalého okresu Brno-venkov, dnes spadá do ORP Slavkov u Brna, od kterého je vzdálena cca 10 km, od města Brna pak cca 20 km. Najdeme ji na okraji historického území slavkovského bojiště, jihozápadním směrem od Slavkova u Brna a v sousedství obce Šaratice. V obci je mateřská škola, obchod potravin, pohostinství a knihovna, aktivní činnost vyvíjí Sokol s oddílem házené, Sbor dobrovolných hasičů a zahrádkáři, možnost rybaření v místním rybníku. v sousedství obce Šaratice (základní škola, lékaři, sportovní vyžití). Další možnosti jsou ve 3 km vzdáleném Újezdě u Brna (lékaři, sportovní vyžití, obchody, restaurace). Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Elektřina: **220**
Plyn: **ano**
Voda: **obecní**
Odpady: **ano**
Vytápění: **ano**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **267**
Pl. pozemku: **1440**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.
Videňská 6, Brno, 639 00

Makléř:

Zapletalová Ivana
tel. 420775580008, ivana@bravis.cz

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17210**