

## Prodej krásného bytu 5+KK se zahradou v Hlubočince, ul. Chmelová

**14.750.000 Kč**

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **5+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Sulice**

Ulice: **Chmelová 890**



### Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme na prodej bytovou jednotku o dispozici 5+kk se zahrádkou v ulici Chmelová v Hlubočince. Bytová jednotka se nachází v bytovém domě o 2 bytových jednotkách, postaveném z kvalitních cihel Porotherm. Dům je navíc zateplen. V přízemí bytové jednotky se nachází předstíň, technickou místnost, koupelnu s WC, pokoj pro hosty, velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a výstupem na jižně orientovanou terasu, na kterou navazuje pěstěná a rovinatá zahrada. V patře se nacházejí 2 samostatné ložnice a další prostorný pokoj a druhá koupelna. Byt je skvěle udržovaný a můžete se do něj po koupi ihned nastěhovat bez dalších úprav. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je vyřešeno elektrokotlem Protherm. V obývacím pokoji si navíc můžete zatopit v krbových kamnech. Náklady na provoz jsou velmi nízké, necelé 3 tisíce Kč měsíčně, včetně vody a elektřiny. Je zde také jímka na dešťovou vodu. Na pozemku pohodlně zaparkujete až 3 osobní auta. V obci je restaurace, sportovní hala, hned za hranicí obce Lidl, další obchody najdeme v nedaleké Jesenici nebo Kamenici. Autem se do Prahy dostanete za 15 min, pravidelné spojení PID na metro C Budějovická. Doporučujeme prohlídku.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

**CENTURY 21 Ruby**

Přemyslovská 2845/43, Praha 3, 130 00

tel. , +420 603 488 499, ruby@century21.cz

Makléř:

**Merknerová, Mgr. Barbora**

tel. 420608662147, barbora.merknerova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 295618**