

Prodej bytu 4kk s lodžii, Klíše

3.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Ústí nad Labem**

Město: **Ústí nad Labem**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji velký byt s dispozicí 3+1 v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na Klíši. V domě jsou pouze dva byty na patře. Byt má 2 samostatné neprůchozí ložnice a obývací pokoj, kuchyň, chodbu, lodžii, samostatnou koupelnu a toaletu, pokoje jsou aktuálně bez finálních povrchů podlah, v chodbě, kuchyni, koupelně a toaletě je dlažba. K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m². Dům je vytápěn dálkovým teplovodem a má velmi nízké náklady na vytápění. Byt aktuálně prochází rekonstrukcí viz fotky (nové rozvody vody, elektřiny, byt. kanalizace, SDK podhled a výměna oken za plastová). Dokončení (podlahy, koupelna, kuchyně) osobně odhaduji na cca jeden mil. korun. Ve společných prostorách domu je k dispozici kočárkárna. Parkování je možné před domem na soukromém pozemku, kde mohou parkovat pouze vlastníci jednotek v domě. Zastávka MHD je od domu vzdálena cca půl minuty chůze. V okolí domu je mateřská škola, plavecký bazén, sportovní centrum Sluneta, základní školy, střední školy, univerzita UJEP, Kaufland, příroda na Střížovickém vrchu, vše vzdáleno pár minut chůze. Dálnice D8 Praha/Drážďany je vzdálena cca 5 minut jízdy autem. V přílohách najdete vizualizace úprav, které navrhl projektant. Dle PENB má budova energetickou náročnost třídy D.

Elektřina: **220**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

LEOREAL s.r.o.

Zelný trh 1249, Uherské Hradiště, 686 01

tel. , +420 607 78 65 56, info@leoreal.cz

Makléř:

Holinka Jakub

tel. +420608771317, jakub.holinka@amvis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29062022**