

## Prodej bytu 2+kk 67 m2 m2 + lodžie 7,35 + terasa 9,91 m2, Residence Pražská

**6.120.000 Kč**

Cena je uvedena vč. DPH

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město:

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej bytu 3+kk o výměře 87,8 m2 + lodžie 8,29 m2 v projektu Residence Pražská. Byt se bude nacházet ve 2. podlaží. Celkem 3 podlaží. Byt bude orientovaný na jižní, západní a severní stranu. Součástí kupní ceny jsou vinylové podlahy, keramické obklady a dlažby v koupelně a na wc. Vana, skříňka s umyvadlem a zrcadlem, topný žebřík. Oddělená toaleta s umyvadélkem. Interiérové dveře s obložkami - bílé. Součástí každého bytu bude videotelefon. Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B. V 1. patře se budou nacházet komerční prostory. Předpokládaný termín dokončení 2Q 2026.

Elektřina: **neuveďeno**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **neuveďeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **neuveďeno**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **neuveďeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **67**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

**Luxury Home - GAMMA s.r.o.**

Tepelská 3, Mariánské Lázně, 353 01

tel. , +420 720 034 158, info@luxury-home.info

Makléř:

**Kozohorská Kateřina**

tel. 777990454, kozohorska@luxury-home.info

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1391**