

Prodej garáže, 180 m2, Plzeň, ul. Boettingerova

4.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **garáž**

Typ: **prodej**

Okres: **Plzeň - město**

Město: **Plzeň**

Ulice: **Boettingerova**



Popis nemovitosti:

Unikátní příležitost v centru města! Nabízíme k prodeji prostornou garáž s dílnou a suterénními skladovacími prostory v klidné lokalitě na Klatovské třídě.

Tato multifunkční nemovitost je ideální pro váš podnikatelský rozvoj. Celý prostor je vybaven centrálním vytápěním a radiátory v každé místnosti. S celkovou plochou 75 m2 nabízí horní část prostoru s vlastním vstupem do suterénu, kde najdete 6 místností, chodbu a koupelnu se sociálním zařízením s teplou vodou.

Variabilita využití této nemovitosti je obdivuhodná. Můžete ji využít jako dílnu a skladovací prostory nebo ji proměnit na kavárnu, restauraci, výrobní prostor a mnoho dalšího. Vstup do objektu je možný přímo z domu nebo prostřednictvím dvou elektrických vrat.

Horní prostor s výškou 350 cm má osvětlený montážní kanál, který je přístupný i ze suterénních prostor. Před vraty k nemovitosti jsou k dispozici parkovací místa.

Skladovací prostory jsou samostatnou jednotkou v rámci SVJ. Celý objekt je vybaven zabezpečovacím zařízením.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Heidenreich Robin

tel. 296 399 006, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900860358**