

## Prodej hotelu, Znojmo, Jihomoravský kraj

|                       |                               |                         |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| -                     | Vlastnictví: <b>neuvedeno</b> | Okres: <b>Znojmo</b>    |
| cena na vyžádání v RK | Druh: <b>hotel</b>            | Město: <b>Znojmo</b>    |
|                       | Typ: <b>prodej</b>            | Ulice: <b>Na Valech</b> |



### Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji unikátní luxusní nemovitost v krásném prostředí Znojma. Tento patrový hotel se nachází na adrese Na Valech 1556/7 a nabízí zcela exkluzivní a luxusní ubytování pro náročné klienty. Objekt je postaven ze smíšených materiálů a má celkovou zastavěnou plochu 202m<sup>2</sup> a užitnou plochu 600m<sup>2</sup>. Nachází se na rozlehlé parcele o rozloze 1181m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí a klidu. Tato luxusní nemovitost je vybavena všemi moderními prvky a nabízí vynikající zázemí pro náročné klienty. K dispozici je kompletní vybavení včetně kanalizace a plynovodu, což zaručuje maximální pohodlí a komfort. Objekt je ve velmi dobrém stavu a byl pečlivě udržován a renovován, aby splňoval nejvyšší standardy. Tento hotel se nachází v krásném prostředí s nádherným výhledem na okolní krajinu a nabízí luxusní ubytování pro náročné klienty. V okolí se nachází mnoho zajímavých míst k návštěvě a aktivit, což zaručuje nezapomenutelný pobyt. Pokud hledáte exkluzivní a luxusní ubytování v krásném prostředí, tento penzion je pro vás tou správnou volbou. Dispozičně je objekt rozdělen na část restaurace s kuchyní a technickým zázemím se vstupem na prostornou zastřešenou terasu, která disponuje pergolou od firmy Gibus. v 1.NP (kotelna, předkuchyň, kuchyň, restaurace, WC muži i ženy, chodba, sklady). Hlavní vchod je umístěn v přístavbě mezipater umístěné na východní straně objektu, ze strany parkoviště. Po vstupu tímto vchodem se nachází recepce se vstupem ke schodišti níže do 1. NP/přízemí i výše do 2. NP do části se 4 hotelovými pokoji se soc. zázemím, chodbou, skladem i kancelář se soc. zázemím. V následném mezipatře je umístěna místnost s wellness (sauna, vířivka, sprchový kout). Pokračováním po schodišti je možné se dostat do 3.NP s dalšími 4 hotelovými pokoji se soc. zázemím, z nichž jeden je se vstupem na balkon. V daném podlaží je umístěna chodba a úklidová místnost. Z podesty schodišťového prostoru ve 3.NP je rovněž zajištěn dveřmi přístup na schodiště vedoucí do bytové jednotky v podkroví. Bytovou jednotku lze dispozičně označit jako 4+1. Za vstupním schodištěm je umístěna chodba, ze které je vstup do ložnice, kuchyně, koupelny a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice s velmi pěkným výhledem do výše zmiňovaného údolí. Z obývacího pokoje jsou přístupné i 2 protilehlé ložnice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je skutečně jedinečná a nabízí zcela exkluzivní ubytování pro náročné klienty. <https://hotelkaterina.dachi.cz/>

|                          |                               |                           |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>    | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>ano</b>         | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.: <b>202</b> |
| Voda: <b>neuvedeno</b>   | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.: <b></b>    |
| Odpady: <b>neuvedeno</b> | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>1181</b>  |
| Vytápění: <b>ano</b>     | Balkon: <b>neuvedeno</b>      | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>neuvedeno</b>  | Počet pater: <b>2</b>         | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**Realitní kancelář DACHI s.r.o.**

Ztracená 34, Olomouc, 779 00

tel. 736532201, 736532202, [dachi@dachi.cz](mailto:dachi@dachi.cz)

Makléř:

**Kvapilová Lenka**

tel. 736532214, [lenka.kvapilova@dachi.cz](mailto:lenka.kvapilova@dachi.cz)

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 18708**