

Rodinný dům nedaleko Kyjova vhodný pro kutily či vinaře

3.800.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Ostrovánky**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupením majitele Vám s radostí představujeme exkluzivní nabídku pěkného řadového domku v malebných Ostrovánkách na Hodonínsku, pouze 5 km od Kyjova. Tato nemovitost nejenže nabízí ideální prostor pro pohodlné rodinné bydlení, ale také osloví ty, kdo si vážící lásky k vínům a kutilství. Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Dispozicí domu je 3+kk. Při vstupu do domu se nachází velká vstupní místnost, kterou lze využít po přestavbě také pro parkování auta. Obytná část zahrnuje ložnici, velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyňskou linkou, koupelnu a další místnost vhodnou pro posezení či pracovní. Zadní část domu nabízí dlouhou verandu a je zde také zastřešená, prosklená terasa, ideální pro odpočinek a společenské setkání s přáteli. V horní části domu se nachází velký půdní prostor, který lze využít pro další obytné prostory. Pod domem se rozprostírají sklepy, včetně prostorů na zavařeniny a dílny. Dům je plně napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápí se plynovým kotlem, s možností přepnutí na kotel na tuhá paliva. K nemovitosti patří zahrada s ovocnými stromy (meruňky), hospodářské stavení s vinným sklepem, rotundou a místností pro posezení s přáteli včetně WC. Z pozemku je úchvatný výhled na Bukovanský mlýn, který se nachází cca kilometr od domu včetně cesty českých panovníků. Na konci pozemku je vstup vedoucí k místní komunikaci a nově vznikající farmě. Tato nabídka nemovitosti Vám může nabídnout po modernizaci komfortní bydlení v příjemném venkovském prostředí. V obci se nachází prodejna potravin a kulturní dům. Více informací Vám doporučujeme prohlídku. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Elektrifika: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **265**

Podlahová pl.: **170**

Pl. pozemku: **532**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Reality GAIA, spol. s r.o.

Dolní Vály 521/1, Hodonín, 695 01

tel. +420 518 345 345, reality@realitygaia.cz

Makléř:

Zapletalová Michaela

tel. 603 505 345, zapletalova@realitygaia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24K015RD**