

## Prodej, Byty 2+kk, 73 m2, Prostějov

**4.540.000 Kč**

včetně DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně p

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Prostějov**

Město: **Prostějov**

Ulice: **Na Lukách**



### Popis nemovitosti:

Bytový dům Trávníky v Prostějově je perfektní volbou pro klidný život v dosahu přírody a zároveň výhodami bydlení ve městě. Vše je zde totiž na dosah. Svůj volný čas zde můžete trávit aktivně anebo dát přednost víru města. Rozhodnutí je jen na vás. Bytový dům je součástí nového areálu Na Lukách rozprostírajícího se na rozloze téměř 23 000 m2. Projekt bytového domu Trávníky nabízí celkem 40 bytů o dispozici 1+kk až 3+kk a výměrách od 31,6 do 108,3 m2. Ke každému bytu náleží úložný prostor v příslušném podlaží. Naprostá většina bytů má balkon. Nemusíte mít ani strach, že byste nezaparkovali. Ke svému novému bytu si můžete dokoupit pronájem parkovacího stání na 10 let za 90 000,-Kč + DPH. Byt B 2.7 2+kk o výměře 63,6 m2, k tomu 2x balkon 7,2 m2 a uzamykatelný sklad na patře o výměře 2,2 m2. Svislé nosné konstrukce jsou z keramických tvárnic, mezi-bytové stěny jsou z akustických tvárnic. Příčky sádkartonové dvojité opláštěným rastrem, sádrové omítky. Obvodový plášť je zateplen pěnovým polystyrenem, omítky probarvená, silikonová. Objekt je napojen na vodovodní řád, kanalizaci, vytápění je řešeno centrálně plynovými kondenzačními kotli, ohřev teplé vody doplňuje zásobníkový ohříváč napojený na fototerminické panely. Zahájení výstavby a prodeje 08/2022, dokončení 31.01.2024. Zkolaudováno 9.2.2024. Financování a pojištění bytu rádi zajistíme. Neváhejte kontaktovat makléře. Pokud jste si nevybrali z uveřejněné nabídky, zadejte nám prosím Vaši poptávku a my se pokusíme najít odpovídající nemovitost.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **66**

Podlahová pl.: **66**

Pl. pozemku: **ne**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

**Allrisk reality & finance, a.s.**

Komárovská 20a, Brno, 617 00

tel. +420 545 110 341, +420 770 175 948, info@allriskreality.cz

Makléř:

**- Byty Trávníky Ing. Jiří Dostál**

tel. 420777164309, travniky@allriskreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3915**