

Prodej, Ateliér 1+kk, 32m2

4.255.918 Kč

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servis

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Komárovská**



Popis nemovitosti:

Najděte svůj nový domov v Realitním projektu roku 2023 v kategorii cena veřejnosti. Allrisk MERIDIEM vytváří jedinečné místo nadčasového životního stylu pro podnikání i rodinné bydlení vznikající mezi ulicemi Svatopetrská a Komárovská v Brně. Je součástí unikátní a největší urbanistické restrukturalizace nové jižní čtvrti Trnitá v celé historii města. Jedná se o polyfunkční objekt s praktickým rozmístěním jednotlivých částí. Projekt se skládá ze tří základních objektů A1, A2, A3 a B. Celý komplex vytváří nové území s výraznou dominantou a celkově utváří nový funkční veřejný prostor. Allrisk MERIDIEM přináší novou podobu moderního a nadčasového bydlení a životního stylu celkově. V tomto projektu nabízíme nízkoenergetický ateliér 1+kk s terasou, který je umístěn ve 3. nadzemním podlaží nového polyfunkčního domu. Ateliér má plochu 27,6 m2. Byt je oddělen od společné chodby zádveřím, ze kterého je přístup na samostatné WC, do koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, a s prostorem na pračku. Obytná část je prosvětlena francouzským oknem orientovanými východním směrem. Byt je řešen ve vysokém standardu, který zahrnuje kvalitní podlahy, obklady, dlažby a sanitární předměty v nejlepší kvalitě. K rezervaci bytu stačí 16 % z celkové ceny, zbylých 84 % se hradí až po vydání kolaudačního rozhodnutí (do 30.9.2025). Byt lze využít k vlastnímu bydlení nebo jako investici, spojenou s následným pronájmem. V projektu také najdete: * široké vjezdy do garáží * sklepní koje jsou přímo u parkovacích stání * příprava na wallbox (el. nabíjení aut) * klimatizace a venkovní žaluzie ve všech jednotkách * 3m výšky stropu * rekuperace * příprava na chytrou domácnost Svojí polohou je lokalita Allrisk MERIDIEM v docházkové vzdálenosti historického centra města Brna i rekreačního a relaxačního vyžití v podobě parků, koupání v biotopu a sportovních hřišť pro děti i dospělé. Pro aktivní odpočinek je zde cyklostezka podél řeky Svratky. Perfektní občanská vybavenost, vše v pěší vzdálenosti, popř. dojezdem MHD z nedaleko nově vzniklé odhlučněné zastávky, zároveň je tu napojení na městský okruh a dálniční síť. Pro podrobnější informace vyplňte kontaktní formulář nebo navštivte webové stránky. Rádi Vám poté představíme projekt ve speciální prezentační místnosti v těsné blízkosti stavby. Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme. Při koupi nemovitosti na investici vám naše společnost může nabídnout služby zajištění vhodného nájemníka. Pokud jste si nevybrali z uveřejněné nabídky, zadejte nám prosím Vaši poptávku a my se pokusíme najít odpovídající nemovitost.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **29**

Podlahová pl.: **29**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Allrisk reality & finance, a.s.

Komárovská 20a, Brno, 617 00

tel. +420 545 110 341, +420 770 175 948, info@allriskreality.cz

Makléř:

MERIDIEM Allrisk

tel. 420773005005, info@allriskmeridiem.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3708**