

Prodej, kancelář, 36,7 m2

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - město
info v RK, včetně DPH, včetně provize, včetně práv	Druh: kancelářské prostory	Město: Brno
	Typ: prodej	Ulice: Svatopetrská



Popis nemovitosti:

Podnikajte v komplexu, který byl vyhodnocen jako Realitní projekt roku 2023 v kategorii cena veřejnosti. Projekt Allrisk MERIDIEM je jedinečný komplex objektů pro podnikání i rodinné bydlení vznikající mezi ulicemi Svatopetrská a Komárovská v Brně. Je součástí unikátní a největší urbanistické restrukturalizace nové jižní čtvrti Trnitá v celé historii města. Jedná se o polyfunkční objekt s praktickým rozmístěním jednotlivých částí. Projekt se skládá ze tří základních objektů A1, A2, A3 a B. Celý komplex vytváří nové území s výraznou dominantou a celkově utváří nový funkční veřejný prostor. Allrisk MERIDIEM přináší novou podobu moderního a nadčasového bydlení a životního stylu celkově. V tomto projektu nabízíme kancelář o výměře 36,7 m2, (1+kk) s terasou 8 m2, který je umístěn ve 2. nadzemním podlaží. Kancelář je prosvětlena francouzskými okny orientovanými západním směrem s výstupem na terasu. Jednotka je oddělena od společné chodby zádveřím s možností úložného prostoru. WC v samostatné místnosti. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku. Kancelář je řešena ve vysokém standardu, který zahrnuje kvalitní podlahy, obklady, dlažby a sanitární předměty v nejlepší kvalitě. K rezervaci bytu stačí 16% z celkové ceny, zbylých 84 % se hradí až po vydání kolaudačního rozhodnutí (do 30.9.2025). Kancelář lze využít k vlastnímu podnikání nebo jako investici, spojenou s následným pronájmem. Svojí polohou je lokalita Allrisk MERIDIEM v docházkové vzdálenosti historického centra města Brna i rekreačního a relaxačního vyžití v podobě parků, koupání v biotopu a sportovních hřišť pro děti i dospělé. Pro aktivní odpočinek je zde cyklostezka podél řeky Svratky. Perfektní občanská vybavenost, vše v pěší vzdálenosti, popř. dojezdem MHD z nedaleko nově vzniklé odhlučňené zastávky, zároveň je tu napojení na městský okruh a dálniční síť. Pro podrobnější informace vyplňte kontaktní formulář nebo navštivte webové stránky. Rádi Vám poté představíme projekt ve speciální prezentační místnosti nacházející se v těsné blízkosti stavby. K vybraným bytům v ceně nad 7 mil. Kč, parkovací místo a sklepní kóje v ceně. Časově omezená akce. S financováním Vám rádi pomůžeme. Při koupi nemovitosti na investici vám naše společnost může nabídnout služby zajištění vhodného nájemníka. Pokud jste si nevybrali z uveřejněné nabídky, zadejte nám prosím Vaši poptávku a my se pokusíme najít odpovídající nemovitost.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 30
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 7	Patro: 2

Zakázku nabízí:

Allrisk reality & finance, a.s.

Komárovská 20a, Brno, 617 00

tel. +420 545 110 341, +420 770 175 948, info@allriskreality.cz

Makléř:

MERIDIEM Allrisk

tel. 420773005005, info@allriskmeridiem.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3847**