

Prodej, Pozemky pro bydlení, 4330 m2 - Bulhary

1.200 Kč/m2

cena k jednání

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**

Město: **Bulhary**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Výjimečná investiční příležitost: Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o velikosti 4330 m2 v idylické lokalitě u obce Bulhary, ležící pod malebnými Pálavskými vrchy. Pozemek je ideální pro výstavbu jednoho nebo více rekreačních domů, které mohou sloužit jako lukrativní pronájmy. Pyšní se svou polohou v srdci vinařské oblasti, jen 5 km od vodních nádrží Nové Mlýny, známých svými rozmanitými možnostmi vodních sportů a rybolovu. Těsná blízkost řeky Dyje, která je od hranice pozemku vzdálena pouze 20 metrů, přidává k této lokalitě půvab a příležitost pro rybářské nadšence. Podle územního plánu je pozemek určen „pro individuální rekreaci s 10% zastavěností“, což umožňuje výstavbu jedné nebo několika rekreačních chat bez zásadního omezení velikosti. Tento aspekt činí pozemek mimořádně atraktivním pro investory, kteří hledají možnosti výstavby pro následný pronájem nebo prodej. Region je známý svou rozsáhlou sítí cyklotras a turistických stezek, což přináší nekonečné možnosti pro outdoorové aktivity. S jeho bohatým přírodním dědictvím, včetně lužních lesů a řeky Dyje, je tato lokalita skvělým místem pro ty, kteří hledají únik z městského ruchu a chtějí se ponořit do nádhery jihomoravské přírody. Příjezdová cesta k pozemku vede po obecní asfaltové cestě, s možností získání povolení pro přístup. Na pozemek lze přivést elektřinu, odpady lze řešit jímkou či čističkou a voda může být zajištěna z obecního vodovodu nebo vrtem. Tento pozemek představuje nejen krásné místo pro odpočinek, ale také lukrativní investici pro ty, kteří chtějí využít rostoucí poptávky po rekreačních nemovitostech v této populární turistické oblasti. Nechte se okouzlit potenciálem této lokality a objevte, jak může obohatit váš investiční portfolio. Pokud jste si nevybrali z uveřejněné nabídky, zadejte nám prosím Vaši poptávku a my se pokusíme najít odpovídající nemovitost.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **4330**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Allrisk reality & finance, a.s.

Komárovská 20a, Brno, 617 00

tel. +420 545 110 341, +420 770 175 948, info@allriskreality.cz

Makléř:

Hodonská Hana

tel. 420605269990, hodonska.hana@allriskreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4456**