

Prodej, Byty 4+kk, 140 m2

18.320.177 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Komárovská**



Popis nemovitosti:

Najděte svůj nový domov v Realitním projektu roku 2023 v kategorii cena veřejnosti. Allrisk MERIDIEM vytváří jedinečné místo nadčasového životního stylu pro podnikání i rodinné bydlení vznikající mezi ulicemi Svatopetrská a Komárovská v Brně. Je součástí unikátní a největší urbanistické restrukturalizace nové jižní čtvrti Trnitá v celé historii města. Jedná se o polyfunkční objekt s praktickým rozmístěním jednotlivých částí. Projekt se skládá ze tří základních objektů A1, A2, A3 a B. Celý komplex vytváří nové území s výraznou dominantou a celkově utváří nový funkční veřejný prostor. Allrisk MERIDIEM přináší novou podobu moderního a nadčasového bydlení a životního stylu celkově. V tomto projektu nabízíme byt 4+kk 99,5m2 se 2 terasami 21,4+19,4m2, který je umístěn v 6. nadzemním podlaží. Pokoje jsou prosvětleny okny orientovanými východním a severním směrem. Byt je oddělen od společné chodby zádveřím s možností úložného prostoru. Komora a WC v samostatné místnosti. Koupelna vybavená vanou a dvojumyvadlem. Prostor na pračku a sušičku je v samostatné místnosti. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoje i ložnice mají vlastní vstupy na 2 rozměrné terasy. K ložnici náleží vlastní koupelna vybavená sprchovým koutem, dvojumyvadlem a WC. Byt je řešen ve vysokém standardu, který zahrnuje kvalitní podlahy, obklady, dlažby a sanitární předměty v nejlepší kvalitě. K jednotce je možné za výhodnou cenu přikoupit 2 garážové parkovací stání a sklepní kóje. K rezervaci bytu stačí 16% z celkové ceny, zbylých 84 % se hradí až po vydání kolaudačního rozhodnutí (do 30.9.2025). Byt lze využít k vlastnímu bydlení nebo jako investici, spojenou s následným pronájmem. V projektu také najdete: * široké vjezdy do garáží * sklepní kóje jsou přímo u parkovacích stání * příprava na wallbox (el. nabíjení aut) * klimatizace a venkovní žaluzie ve všech jednotkách * 3m výšky stropu * rekuperace * příprava na chytrou domácnost Svojí polohou je lokalita Allrisk MERIDIEM v docházkové vzdálenosti historického centra města Brna i rekreačního a relaxačního vyžití v podobě parků, koupání v biotopu a sportovních hřišť pro děti i dospělé. Pro aktivní odpočinek je zde cyklostezka podél řeky Svatavy. Perfektní občanská vybavenost, vše v pěší vzdálenosti, popř. dojezdem MHD z nedaleko nově vzniklé odhlučněné zastávky, zároveň je tu napojení na městský okruh a dálniční síť. Pro podrobnější informace vyplňte kontaktní formulář nebo navštivte webové stránky. Rádi Vám poté představíme projekt ve speciální prezentační místnosti nacházející se v těsné blízkosti stavby. K vybraným bytům nad 120m2, parkovací místo a sklepní kóje v ceně. Časově omezená akce. Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme. Při koupi nemovitosti na investici vám naše společnost může nabídnout služby zajištění vhodného nájemníka. Pokud jste si nevybrali z uveřejněné nabídky, zadejte nám prosím Vaši poptávku a my se pokusíme najít odpovídající nemovitost.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvezeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **neuvezeno**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **103**

Podlahová pl.: **103**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

Allrisk reality & finance, a.s.

Komárovská 20a, Brno, 617 00

Makléř:

MERIDIEM Allrisk

tel. 420773005005, info@allriskmeridiem.cz

tel. +420 545 110 341, +420 770 175 948, info@allriskreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4247**