

Prodej, Byty 2+kk, 72 m2

8.973.032 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Komárovská**



Popis nemovitosti:

Najděte svůj nový domov v Realitním projektu roku 2023 v kategorii cena veřejnosti. Allrisk MERIDIEM vytváří jedinečné místo nadčasového životního stylu pro podnikání i rodinné bydlení vznikající mezi ulicemi Svatopetrská a Komárovská v Brně. Je součástí unikátní a největší urbanistické restrukturalizace nové jižní čtvrti Trnitá v celé historii města. Jedná se o polyfunkční objekt s praktickým rozmístěním jednotlivých částí. Projekt se skládá ze tří základních objektů A1, A2, A3 a B. Celý komplex vytváří nové území s výraznou dominantou a celkově utváří nový funkční veřejný prostor. Allrisk MERIDIEM přináší novou podobu moderního a nadčasového bydlení a životního stylu celkově. V tomto projektu nabízíme byt 2+kk 53,2m2 s terasou 18,8m2, který je umístěn ve 6. nadzemním podlaží. Pokoje jsou prosvětleny okny orientovanými západním směrem. Byt je oddělen od společné chodby zádveřím. WC v samostatné místnosti. Koupelna je vybavená vanou, a umyvadlem, s dostatečným prostorem na pračku. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem i ložnice mají vlastní vstup na rozměrnou terasu. Byt je řešen ve vysokém standardu, který zahrnuje kvalitní podlahy, obklady, dlažby a sanitární předměty v nejlepší kvalitě. K jednotce je možné za výhodnou cenu přikoupit garážové parkovací stání a sklepní kóji. K rezervaci bytu stačí 16% z celkové ceny, zbylých 84 % se hradí až po vydání kolaudačního rozhodnutí (do 30.9.2025). Byt lze využít k vlastnímu bydlení nebo jako investici, spojenou s následným pronájmem. v projektu také najdete: * široké vjezdy do garáží * sklepní koje jsou přímo u parkovacích stání * příprava na wallbox (el. nabíjení aut) * klimatizace a venkovní žaluzie ve všech jednotkách * 3m výšky stropu * rekuperace * příprava na chytrou domácnost Svojí polohou je lokalita Allrisk MERIDIEM v docházkové vzdálenosti historického centra města Brna i rekreačního a relaxačního vyžití v podobě parků, koupání v biotopu a sportovních hřišť pro děti i dospělé. Pro aktivní odpočinek je zde cyklostezka podél řeky Svratky. Perfektní občanská vybavenost, vše v pěší vzdálenosti, popř. dojezdem MHD z nedaleko nově vzniklé odhlučňené zastávky, zároveň je tu napojení na městský okruh a dálniční síť. Pro podrobnější informace vyplňte kontaktní formulář nebo navštivte webové stránky. Rádi Vám poté představíme projekt ve speciální prezentační místnosti nacházející se v těsné blízkosti stavby. K vybraným bytům nad 120m2, parkovací místo a sklepní kóje v ceně. Časově omezená akce. Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme. Při koupi nemovitosti na investici vám naše společnost může nabídnout služby zajištění vhodného nájemníka. Pokud jste si nevybrali z uveřejněné nabídky, zadejte nám prosím Vaši poptávku a my se pokusíme najít odpovídající nemovitost.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **54**

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

Allrisk reality & finance, a.s.

Komárovská 20a, Brno, 617 00

tel. +420 545 110 341, +420 770 175 948, info@allriskreality.cz

Makléř:

MERIDIEM Allrisk

tel. 420773005005, info@allriskmeridiem.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4248**