

Prodej, Obchodní prostory, 130m2

5.565.096 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **prostory pro obchod**

Město: **Brno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Svatopetrská**



Popis nemovitosti:

Podnikajte v komplexu, který byl vyhodnocen jako Realitní projekt roku 2023 v kategorii cena veřejnosti. Je tvořen třemi objekty A1, A2, A3, propojenými s komerční budovou B, a celý komplex bude výraznou dominantou veřejného prostoru nové jižní čtvrti Trnitá, která je součástí unikátní a největší urbanistické restrukturalizace v celé historii města Brna. V tomto projektu nabízíme nebytovou jednotku o výměře 59,6 m2 s uzavřenou venkovní plochou 70,4 m2 v 1. NP. Jednotka bude v provedení Shell&Core a nový majitel si ji může upravit dle vlastních představ. K rezervaci bytu stačí 16% z celkové ceny, zbylých 84 % se hradí až po vydání kolaudačního rozhodnutí (do 30. 9. 2025). Jednotku, s možností odpočtu DPH, lze využít k podnikání, bydlení nebo jako investici s následným pronájmem. K financování nákupu, či následnému pronájmu jednotky, lze využít širokou nabídku produktů a služeb skupiny Allrisk. V docházkové vzdálenosti projektu Allrisk Meridiem jsou rekreační a relaxační plochy v podobě parků, koupání v biotopu a sportovních hřišť pro děti i dospělé. Pro aktivní odpočinek je v blízkosti cyklostezka podél řeky Svratky, v okolí je také veškerá občanská vybavenost. Spojení s historickým centrem města Brna zajišťuje nedaleká odhlučněná zastávka MHD, pohodlné a rychlé je i napojení na městský okruh a dálniční síť. Pro podrobnější informace vyplňte kontaktní formulář nebo navštivte webové stránky projektu. Radi Vám představíme projekt ve speciální prezentační místnosti v těsné blízkosti stavby. Pokud jste si nevybrali z uveřejněné nabídky, zadejte nám prosím Vaši poptávku a my se pokusíme najít odpovídající nemovitost.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Allrisk reality & finance, a.s.

Komárovská 20a, Brno, 617 00

tel. +420 545 110 341, +420 770 175 948, info@allriskreality.cz

Makléř:

MERIDIEM Allrisk

tel. 420773005005, info@allriskmeridiem.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4255**