

Prodej RD 191 m2 - Dolní Lhota

3.800.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Blansko**

Město: **Blansko**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji Rodinný dům 3+1 v obci Dolní Lhota o celkové rozloze 191m2. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci. Výčet místností: vstupní chodba: 6,21 m2 kuchyně: 15,36 m2 komora: 3,83 m2 koupelna s WC: 5,58 m2. pokoj: 17,62 m2. pokoj: 13,80 m2. pokoj: 10,01 m2 dílna přístupná z exteriéru: 8,26 m2 sklad přístupný z exteriéru: 15,30 m2. sklep: 15,02 m2. sklep: 10,24 m2 Pozemek kolem domu je nepravidelného tvaru, oplocený, mírně svažité směrem k severu. Pozemek je přístupný pozpevněné obecní komunikaci. RD je samostatně stojící, zděný, částečně podsklepený s jedním NP a dispozicí 3+1 s technickým zázemím. Doklad o stáří původního objektu není znám, postupně byt objekt modernizován. Technický stav je odpovídající stáří, postupně prováděným stavebním úpravám a pravidelné údržbě. Podkrovní není využíváno a není zatepleno. Svislé konstrukce jsou zděné, založené na betonových i kamenných základových pasech. Střecha je sedlová i pultová, konstrukce krovu dřevěná, střešní krytinou jsou keramické tašky. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropní konstrukce nad P jsou cihelné klenbové a nad 1. NP dřevěné trámové s rovným podhledem. Schodiště do nezatepleného půdního prostoru je jednoramenné celodřevěné bez podstupnic. Okna jsou dřevěná dvojitá (kastlová) i plastová, vstupní dveře plastové prosklené a interiérové dveře plně i prosklené v dřevěných i ocelových zárubních. Podlahy jsou dřevěné prkenné. V PP jsou na podlahách teracové mazaniny. Vytápění objektu je ústřední křbovými kamny. Ohřev vody je zajišťován elektrickým zásobníkovým ohřevem umístěným v koupelně. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody a elektroinstalace. Pokud jste si nevybrali z uveřejněné nabídky, zadejte nám prosím Vaši poptávku a my se pokusíme najít odpovídající nemovitost.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 137
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 516
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 516
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Allrisk reality & finance, a.s.

Komárovská 20a, Brno, 617 00

tel. +420 545 110 341, +420 770 175 948, info@allriskreality.cz

Makléř:

Boháčková Jarmila

tel. 420728008267, bohackova.jarmila@allriskreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4363**