

Prodej chata Lančov - 2 apartmány - skvělá příležitost pro podnikání - odpočet DPH

5.349.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Lančov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

IDEÁLNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST!!! Nově zrekonstruovaná dvoupodlažní chata leží u Vranovské přehrady a je k celoročnímu užívání. Možnost využití k pronájmu nebo pro vlastní rekreaci. Případně kombinaci obou variant. Už nyní je plně rezervována na letní prázdniny. Díky své poloze jsou zde ideální podmínky pro děti. Přímo pod chatou nedaleko vodní hladiny je krásná louka a hřiště na volejbal. Ideální pro rodiny s dětmi – vhodná pro 2 rodiny, skupinu rybářů nebo cyklisty. Chata je situovaná ve druhé řadě od vody v chatové oblasti, ale i přesto se jedná o klidnou oblast. Na břeh vodní nádrže Vranov je to cca 60 kroků, stejně tak na hřiště vhodné pro soft tenis badminton apod. Chata je rozdělena na 2 apartmány, každý apartmán 44m², cca 6-8 osob má vlastní kuchyňku, obývací pokoj a 2 ložnice, separační WC s koupelnou. V každém apartmánu jsou také krbová kamna a TV. Chata je částečně podsklepena cca 20 m². Zastřešená terasa cca 20m² pro krásné večerní posezení. V chatě jsou 2 samostatné rozvody vody, pitná a užitková voda. Příjezdová asfaltová cesta, parkování cca 150 m od chaty nebo polní cesta přímo pod chatu. V ceně je kompletní vybavení včetně ložního prádla, nádobí atd. Ložnice a pokoje: Apartmán I. pro max. 8 osob: 2 x ložnice, jídelna s obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Ložnice - manželská postel. Pokoj - postel + výsuvné lůžko + patrová postel. Obývací pokoj vysunovací postel a sedačka. Apartmán II pro max 6 osob: 2 x ložnice, jídelna s obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Ložnice - manželská postel. Pokoj - postel + výsuvné lůžko. Obývací pokoj vysunovací postel a sedačka. Sociální zařízení: Separační WC Villa Separett, sprcha, umyvadlo, el. boiler. V každém apartmánu Vytápění: Krbová kamna. Vybavení chaty: kuchyňská linka, dvouplotýnkový vaříč, el. trouba, MVK, lednice, TV, internet. Koupání - opalování - malá písčiná pláž cca 60m pod chatou, v ceně jsou i dvě elektroloď. Výlety, atrakce, zábava Koupání - opalování - malá písčiná pláž cca 60m pod chatou (podle stavu vodní hladiny) Výlety na pramici s možností zapůjčení lodního motoru Výlety lodí z přístaviště Lančov (cca 500m od chaty), po celé Vranovské přehradě až k hradu Bítov Rybaření Pro děti: Vrunoff park Vranov nad Dyjí Pěší turistika: zámek Vranov nad Dyjí, hrad Bítov, zřícenina hradu Cornštejn, bunkry z 2. svět. války, národní park Podyjí, Hardeggská vyhlídka, Králův stolec, Ledové sluje, Nový hrádek, Čížov, Vinice Šobes, Znojmo, Muzeum motocyklů Lesná. Majitelem objektu je právnická osoba, lze tedy uplatnit odpočet DPH. Pokud jste si nevybrali z uveřejněné nabídky, zadejte nám prosím Vaši poptávku a my se pokusíme najít odpovídající nemovitost.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **ano**
Výtah: **ne**

Materiál: **dřevostavba**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **128**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Allrisk reality & finance, a.s.

Komárovská 20a, Brno, 617 00

tel. +420 545 110 341, +420 770 175 948, info@allriskreality.cz

Makléř:

Francová Ludmila

tel. 420608663639, francova.ludmila@allriskreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4471**