

Prodej ateliéru1+kk, 35m2 + garáž 21 m2

4.499.000 Kč

V ceně není započítaná cena RK.

Vlastnictví: **osobní**

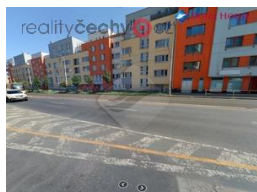
Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 5**

Město: **Praha - Košíře**

Ulice: **Plzeňská**



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám nabídnout bytovou jednotku vedenou jako atelier v osobním vlastnictví 1+kk o rozloze 34,4 m2 + k bytu dále náleží sklep o rozloze 1.9 m2. K bytu je potřeba zakoupit garáž o rozloze 21,2 m2 v hodnotě 2.000.000.- Byt se nachází ve 2. patře s orientací oken na sever. Jedná se o velmi žádanou lokalitu Praha 5 – Košíře. Budova je ve velmi dobrém stavu, kdy kolaudace proběhla v roce 2007. Samotná bytová jednotka je velice zachovalá, ideální tedy k okamžitému nastěhování či jako investice. Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, plovoucími podlahami, dlažbou, samostatným wc a koupelnou se sprchovým koutem. Vytápění a ohřev vody je ústřední dálkový, voda a kanalizace městská. jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. Zastávka MHD se nachází téměř u domu, ze které se za pouhých 5 minut dostanete do OC Nový Smíchov. V těsné blízkosti se také nachází mnoho kaváren, restaurací, pošta, Lidl a mnoho dalšího. PENB budovy se nachází v kategorii C. Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu a to vše zcela zdarma. Pro více detailů a informací mě neváhejte kontaktovat. Vřele doporučuji prohlídku

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 35
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 6	Patro: 3

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Utikalová Karoline

tel. 733563860, karoline.utikalova@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK147341**