

Pronájem kanceláří v budově The Greenline v Praze - Michli.

15 EUR/m2/měsíc

bez poplatků

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha 4**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Praha**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Jihlavská 1558/21**



Popis nemovitosti:

The Greenline nabízí moderní a udržitelné kancelářské prostory s řadou výhod. Má zvukotěsnou fasádu, dvě sdílené zasedací místnosti, centrální recepci a bezpečnostní službu dostupnou 24/7. Pro zaměstnance jsou k dispozici praktické služby, jako jsou úschovna kol s sprchami a šatnami, a také bezpečné parkování pro návštěvníky (236 podzemních stání). Celá budova je monitorována systémem kamerového dohledu, vybavena detektory kouře a protipožárním systémem se sprinklery. Navíc se může pyšnit certifikací zelené budovy LEED Gold, což potvrzuje její šetrnost k životnímu prostředí. Svou polohou v Praze 4, mezi Jihlavskou ulicí a Magistrálou, má budova skvělou viditelnost a snadný přístup autem (D1). Kanceláře jsou snadno dostupné i městskou hromadnou dopravou (stanice metra a autobusové zastávky Kačerov). Celková plocha k pronájmu: 16,800 m2 parkovací místa : 236 add on 5%. Pronájem od 15,50 € (3. + 6. patro) / 16,50 € (5. patro) za metr čtvereční měsíčně. Cena za služby 95 CZK za metr čtvereční měsíčně. Parkování za 110 € za místo měsíčně. Úložný prostor za 7 €. V současné době jsou volné tyto kancelářské prostory: 3. patro nadzemí 369 m2 ihned 3. patro nadzemí 902 m2 duben 2025 5. patro nadzemí 1.000 m2 duben 2024 6. patro nadzemí 1.978 m2 + terasa duben 2024 Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **7**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Alex

Boleslavova, Praha 4, 140 00

tel. , +420 734 799 322, alex@century21.cz

Makléř:

Kováčová Veronika

tel. 420602299455, veronika.kovacova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 295520**