

Prodej novostavby 5+kk 153 m2, pozemek 439 m2

7.300.000 Kč

včetně provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mladá Boleslav**

Město: **Písková Lhota**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Dovolují si Vám nabídnout moderní rodinný dům 5+kk s garáží v klidné lokalitě Mladé Boleslavi ve vesnici Písková Lhota. Včetně pozemku a již zabudovaných 3 komorových plastových oken, vchodových dveří a garážových vrat. Dům je osazen 2 geberity a je položena vodorovná izolace, instalace rozvodů elektřiny, vody, odpadu i topení. (V rámci rozvodů elektřiny je i příprava na instalaci FVE a tepelné čerpadlo), Nyní se dokončuje zateplení domu. Stavbu je možné dokončit na klíč. Cihlový dům s podlahovou plochou 153 m2 nabízí moderní a prostorné bydlení. Přízemí má vstupní halu, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasou, a jednu ložnici. Schodiště vede do 1. patra s třemi pokoji, koupelnu a místností pro pračku. Možnost využití půdy. Dispozice rodinného domu: Dispozice 5+kk nabízí prostorný vstup, koupelnu s oknem a sprchovým koutem, obývací pokoj s terasou a propojeným kuchyňským koutem, ložnici s výhledem na terasu, a v přízemí je i praktická spižárna. Schodiště vede do 1. patra, kde jsou tři světlé pokoje, místnost pro pračku a koupelna s vanou a WC. Možnost využití půdy, která je přístupná po stahovacích schodech. Lokalita a Dopravní Dostupnost: Nachází se v klidné části Mladé Boleslavi, v Pískové Lhotě, nabízí výbornou dopravní dostupnost - 5 minut do Mladé Boleslavi a 30 minut do Prahy (Černý Most). Ideální pro klidné rodinné bydlení, a přesto jen 3 minuty od centra Mladé Boleslavi. Výhodou je okamžitá dostupnost do přírody, a přesto blízkost města. Ideální pro rodinný život a práci v Mladé Boleslavi nebo dokonce v Praze. Rozpočet na dokončení domu, je cca 1 400 000 Kč (vylit podlahy, štuky, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění) Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **ano**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **centrum obce**
Poloha obj.: **řadový**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **114**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **439**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Sádovský Marek

tel. +420 731296515, marek.sadovsky@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0051**