

Pronájem, rodinný dům, ulice Kruhy, Ráječko, okr. Blansko CP 167 m2 - Ráječko

29.000 Kč/měsíc

+ záloha na vodu., + provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **pronájem**

Okres: **Blansko**

Město: **Ráječko**

Ulice: **Kruhy**



Popis nemovitosti:

Poslední dům k pronájmu !V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu jedinečný rodinný dům o dispozici 4+kk. Projekt vznikl na okraji malebné obce Ráječko, v okrese Blansko, který je vstupní branou do jedné z nejkrásnějších lokalit naší země – Moravského krasu. Jedná se o stylový vila-dům, který je stavěn ve vysokém standardu s prvky moderní architektury, s naprostým soukromím a se řadou výhod, se kterými bych Vás rád seznámil při osobní schůzce. V těsné blízkosti se nachází cyklostezka, ale i autobusová zastávka, nedaleko i zastávka na vlak. Obec taktéž sousedí s městem Blanskem, kde se nachází veškeré potřeby, a to jen jeden kilometr daleko. K dané jednotce náleží jedno parkovací místo + garáž. Součástí standardního vybavení dané jednotky je kuchyňská linka vč. varné desky, elektrické trouby, digestoře, chladnička s mrazákem, mikrovlnné trouby, dále jsou součástí vybavení krbová kamna. Předokenní žaluzie. Vytápění podlahové teplovodní. Zahrada bude oplocena. Dům má 3 nadzemní podlaží: V 1. PP se nachází velice rozměrná garáž, zádveří, sklad a chodba se schodištěm. V 1. NP najdeme výstup na terasu, chodbu, sociální místnost s WC a umyvadlem, prádelnu, a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z venkovní terasy, která vybízí k relaxaci, je vstup přímo na travnatou plochu pozemku. Ve 2. NP se nachází chodba, ze které se dostaneme do prostorné koupelny se sprchovým koutem a vanou, samostatné sociální místnosti s WC a umyvadlem a třech rozměrných pokojů. Nájem činí 29.000,- Kč / měsíčně + 300,- Kč záloha na vodu / měsíčně / 1 osoba (bude nastaveno podle počtu osob). Elektřina a zemní plyn bude převedena na nájemníka (innogy) Kauce 29.000,- Kč. Provize jeden nájem + DPH. Pokud Vás inzerát zaujal, neváhejte se na mě obrátit pro více informací! Prohlídka možná s předstihem po dohodě. Termín nastěhování 1.3.2024.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **350**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Mlýnská 388/68, Brno, 602 00

tel. , +420 725 885 110, brno@artossreality.cz

Makléř:

Langr David

tel. 420702123140, langr@artossreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3352**