

Prodej rodinného domu ve Fulneku

6.690.000 Kč

uvedená cena vč. právního servisu a provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Nový Jičín**

Město: **Fulnek**

Ulice: **Wolkerova**



Popis nemovitosti:

Prostorný rodinný dům 4+1 se dvěma koupelnami je obklopený velkou rovinatou zahradou s celodenním sluncem a jedinečným výhledem na zámek. Dům z r. 1920 je napojený na obecní kanalizaci, vodovod i elektřinu (220/380V). Jedná se o zděnou, celo podsklepenou jednopodlažní stavbu se sedlovou střechou a obytným podkrovím. Vytápění je řešeno elektro kotlem či kotlem na TP s rozvodem tepla do radiátorů. Ohřev vody přes 150l bojler. Střecha bez izolace pokrytá pálenou taškou. Dům mezi lety 1996 až 2014 procházel postupnými rekonstrukcemi – výměna oken za plastová, vstupní bezpečností dveře, elektroinstalace v podkroví, a vůbec celé podkroví. Před okny obývacího pokoje je připravená podezdívka na dokončení terasy. V přízemí se nachází zádveří, otevřená chodba, které dominuje dřevěné schodiště, koupelna se sprchovým koutem a WC, jeden samostatný pokoj a kuchyně, která je průchozí do obývacího pokoje. V podkroví se pak nachází dva pokoje, úložný prostor a koupelna se sprchou, rohovou vanou a WC. Ve sklepních prostorech jsou umístěny kotle a bojler. Ostatní místnosti slouží k uložení dřeva, potravin a méně používaných věcí. Na nádvoří se nachází velkorysá garáž, která aktuálně slouží jako společenská místnost. Na zadní část stavby navazuje ohraničený prostor pro uskladnění věcí, který dříve sloužil jako kotec pro psa. K uskladnění lze využít také stavební buňku, která je situovaná v rohu pozemku. Celý tento prostor a dům obklopuje zatravněná zahrada o ploše 768m², která nabízí hned několik možností využití vč. další stavby. Nemovitosti se nacházejí ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě, v okolní zástavbě rodinných domů s dobrými sousedy, současně však v dosahu veškeré občanské vybavenosti, která je v docházkové vzdálenosti. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici směr Ostrava či Olomouc. Energetický štítek nebyl dodán, tedy uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku mně neváhejte kontaktovat. Možná je také konzultace a zajištění financování koupě s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. Nejsme limitováni konkrétní bankou.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **106**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1280**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Kocourek s.r.o.

Palackého 2205, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61

tel. +420 571 625 068, +420 777 200 801, h.spackova@reality-kocourek.cz

Makléř:

Rebrošová Lenka

tel. 775 200 804, 571 625 068, rebrosova@reality-kocourek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6610**