

KOMERČNÍ AREÁL s velkým bytem u hlavního tahu do Špindlerova Mlýna

11.800.000 Kč

orientační

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Semily**

Druh: **prostory pro výrobu**

Město: **Studenec**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

KOMERČNÍ AREÁL s velkým bytem u hlavního tahu do Špindlerova Mlýna V rámci zpeněžení v insolvenčním řízení nabízíme prodej uceleného areálu na pozemcích o rozloze 3 149 m² v obci Studenec (okr. Semily) přímo u frekventovaného hlavního silničního tahu do západních Krkonoš. Areál disponuje dostatečnou zpevněnou parkovací plochou pro zákazníky a zásobování. Oplocený areál sestává z prodejny s výrobním a chladícím zázemím a velkým bytem se samostatným vstupem. Mezonetový byt 4 + 1 (153 m²) lze jednoduše rozšířit oddělením části původní výroby o dalších 21 m². Areál disponuje vlastní velkokapacitní mechanicko – biologickou ČOV, kolaudovanou v roce 2005 v souladu s normou ČSN 75 64 01 „Čistírný odpadních vod pro více jak 500 ekvivalentních obyvatel (EO)“ Původně byl areál využíván pro provoz řeznictví a jatek. Součástí prodeje je i movité a technologické vybavení z let 2002-2016 (pořizovací ceny celkem cca 14,6 mil.) Areál se nachází v obci Studenec v Podkrkonoší mezi městy Nová Paka, Jilemnice a Vrchlabí u hlavního silničního tahu do západních Krkonoš. Zastávka BUS vzdálena 110 m. Linky Praha – Špindlerův Mlýn, Hradec Králové – Vrchlabí a další. Vlakové nádraží je vzdáleno cca 3 km. Dle ÚP je areál definován jako plochy bydlení s přípustným využitím realizace objektů občanského vybavení včetně ubytování a stravování. Z místa je výborná dostupnost horských středisek (Ski areál Vrchlabí – Kněžický vrch cca 10 km, Ski areály Špindlerův Mlýn cca 25 km). Ve Studenci běžecské lyžařské tratě, cyklotrasy. Multifunkční budova – PRODEJNA, ADMINISTRACE, VÝROBA, BYT má 1 PP a 2 NP se skládá ze dvou částí, které jsou stavebně propojené. K původnímu objektu ze začátku minulého století byl po roce 2003 přistavěn druhý nepodsklepený objekt, ve kterém se nachází v přízemí prodejna (přistavěna 2008) a v podkroví kanceláře a zázemí pro zaměstnance, prádelna, sklady, přípravná masa, 2. část objektu: výrobní prostory, byt 4+1 (153 m²) lze jednoduše rozšířit oddělením části původní výroby o dalších 21 m². Vytápění centrální kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV boilers. Plocha 714 m². Budova jatek kolaudována v roce 2002. Dispozice: 1. NP - kafilérní box, stáj, omračovací past, elevator, vykrvovací žlab, plošina, pařící vana, vepř. porážka, hovězí porážka, manipulační chodba, střevárna, 5x chladárna, sklady, bourárny, mytí provozního zařízení, sociální zázemí a další příslušenství, manipulační prostor, expediční chladírny, expedice, kancelář. Částečné 2. NP: zázemí pro zaměstnance, šatny, prostory pro veterináře, technická místnost, sušárna, laboratoř, bourárna, hygienická smýčka, denní místnost pro jatky, čistý vstup a výstup pro zaměstnance z budovy. Vytápění pomocí rekuperace (z chladírenských zařízení), popř. v zázemí přímotopy, ohřev TUV el. boilers. Pro provoz odštětinovače byla využívána podzemní velkokapacitní nádrž na Propan- Butan. Plocha 479,37 m². Součástí prodeje je i movité a technologické vybavení z let 2002-2016 (pořizovací ceny celkem cca 14,6 mil.) Pozemky ve funkčním celku 3 149 m². Prohlídku 3D naleznete na našich webových stránkách.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **3149**
Zaříváno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

GAVLAS - aukční a realitní společnost

Makléř:

Švanová Emílie

Politických vězňů 21, Praha 1, 110 00
tel. +420 221 666 666, praha@gavlas.cz

tel. 420777721518, emilie.svanova@gavlas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2967**