

Novostavba RD 3+kk Oblekovice

8.499.000 Kč

Cena je pro kupujícího kompletní, včetně odměny a

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Znojmo**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Tentokrát Vám nabízím velmi pěknou novostavbu RD o dispozici 3+kk, zastavěné ploše 130m² bez garáže a užitné ploše domu 117m², to vše v městské části Znojma v Oblekovicích. Rodinný dům si stavěli současní majitelé pro sebe, mají velký dům, který se jim již nechtěl udržovat a tak se pustili do stavby sympatického, zděného, energeticky nenáročného bungalovu, kde by byl hezký kousek zahrádky, garáž s dílnou pro kutilství majitele, která by neměla schody a kde by se dobře žilo. Ale situace se změnila a tak se rozhodli a teď domek prodávají. Velmi hezky dispozičně řešená a poctivě postavená zděná novostavba, zateplená 20cm polystyrenem, s vytápěním tepelným čerpadlem, s krásnou a na míru udělanou kuchyní se všemi spotřebiči, s koupelnou z velkoformátových dlažeb a se sprchovým koutem a vanou, se dvěma od sebe vzdálenými ložnicemi, tak aby se vzájemně nerušili, s technickou místností, kde klidně může být i pracovna, s funkční krbovou vložkou pro navození té správné zimní atmosféry, s velkými francouzskými okny s trojskly, ty jsou samozřejmě na všech oknech, stejně jako elektricky ovládané předokenní žaluzie, kterými se vstupuje na zahradu z obývacího a z jednoho ze dvou pokojů, s vinylovou podlahou, která hřeje i na pohled, s poctivým krovem, pod kterým se nachází kompletní pochozí prostor s poctivou izolací, s chodbou - komunikačním prostorem, neboli zádveřím, kde do sebe nebudete narážet a s garáží o výměře 78m², kde je dost místa na auta, kola, motorky, ponk a nářadí a kde si můžete v klidu kutit. Všechno je uděláno s citem, poctivě a ihned po vstupu víte, že tady se Vám bude dobře bydlet a bydlet můžete hned, stačí si jen dovézt nábytek a zatopit v krbu. Něco málo Vám napoví fotografie, více Vám napoví osobní prohlídka, těším se, že Vám nemovitost osobně představím.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **130**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **458**

Zařídění: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Profi Reality

Nám. Svobody 1519/6, Znojmo, 66902

tel. +420 530 512 152, +420 739 482 077, profireality@re-max.cz

Makléř:

Krška Jiří

tel. +420723627276, jiri.krska@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 378142**