

Prodej, Rodinný dům, 300 m2 - Znojmo, Horní Česká

9.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Znojmo**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Znojmo**

Typ: **prodej**

Ulice: **Horní Česká**

Popis nemovitosti:

Rodinný dům s privátní zahradou stojí na pomezí Městského parku a historického centra. Prestižní adresa je v pěším dosahu veškerých služeb, památek a parků. Unikátní zahrada, ukrytá za kamennými hradbami a obrannou věží, je z části zastavěná dílnou a dřevníkem. Nemovitost svým umístěním nabízí kombinaci podnikatelských a bytových potřeb. Interiér zdobí dochované historické prvky. V přízemí se nachází komerčně využívaná část s příslušnými sklady a sociálním zázemím. Za masivními dveřmi v 1. podlaží se ukrývají zachovalé sklepní prostory, které byly v minulosti propojeny se znojemským podzemím. Ve 2. podlaží je umístěna samostatná bytová jednotka 3+1. Interiér tvoří obývací místnost se vstupem na terasu, prostorná kuchyně, 2 ložnice, spíž, koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Nad bytem se rozkládá půda, která má potenciál k rozšíření obytné plochy a dispozice bytové jednotky. Na rodinný dům navazuje stavení nazývané vejminek, který disponuje obývací místností s kuchyňským koutem a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Atraktivní lokalita poskytuje vše potřebné, v okolí fungují kavárny, restaurace a působivé atmosféře přispívá množství okolních historických domů, mezi kterými se vinou úzké uličky s obchody. Pozemek pod dílnou a dřevníkem není součástí prodeje, ale k neomezenému užívání. Užitná plocha 300 m2, zastavěná plocha 100 m2 + vejminek 40 m2, zahrada 210 m2, pozemek 350 m2

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **350**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

My jsme reality

Rudoleckého 858/23, Znojmo, 669 02

tel. , +420 604 284 295, info@myjsmereality.cz

Makléř:

Urban Lukáš

tel. 420724463094, urban@myjsmereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 801**