

Prodej horské chaty Ostrá, 720 m2, pozemek 4100 m2

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Frýdek-Místek
cena u makléře	Druh: hotel	Město: Ostravice
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji prosperující horskou chatu Ostrá, která se nachází na Ostravici v srdci beskydských lesů. Nově majitel nabízí jako druhou alternativu pouze odkup podílu, jehož výše by se stanovila po domluvě. Disponuje celkovou ubytovací kapacitou až pro 32 osob v 7 pokojích a 1 apartmánu, plně vybavenou kuchyni, společnými prostory, venkovním posezením před chatou a extra terasou v bezprostřední blízkosti chaty, ohniště. Hřiště pro děti u chaty je oploceno. Chata má tři nadzemní podlaží a je po částečné rekonstrukci. V přízemí se nachází jídelna, kuchyň, technické zázemí (4 místnosti- výtah na sudy, bojler, tepelné čerpadlo, kotel na pevná paliva), WC. V mezipatře je šatna. V 1. p. se nachází společenská místnost, 3x WC, 2x pisoár, 3x sprcha, 5 pokojů. V 2. p. je 7x pokojů, 4x WC, 4x sprcha, 1x pisoár, 1 x apartmán s vlastním soc. zařízením. Parkování je zajištěno na parkovišti u chaty a na ulici. Z chaty se naskýtá krásný výhled do údolí řeky Ostravice. Ideální pro větší skupiny, rodiny s dětmi. Ložnice a pokoje: 6 pokojů se 4 lůžky a 1 pokoj se 3 lůžky. 1 apartmán s 5 lůžky a vlastním sociálním zařízením. Stylová jídelna. Velká společenská místnost. Sociální zařízení: K dispozici společné sociální zařízení na každém patře. Jeden apartmán má vlastní sociální zařízení. Vytápění: Automatické. Řešeno tepelným čerpadlem. Dole v jídelně si můžete zatopit v krbu a udělat romantickou atmosféru. Doprava, parkování: Informace Chata se nachází v kopci na polosamotě. Pokud je sníh na silnici, autem 4x4 lze vyjet dobře, ostatním doporučujeme mít sněhové řetězy. Navíc ze směru z Ostravice je dole značka Sněhové řetězy. Ze směru z Frýdlantu - Nová Ves tato značka není. Stravování: Sdílená kuchyň pro společné vaření (3 sporáky včetně trouby, 2 lednice, myčka, komplet vybavení k vaření pro 40 osob, rychlovarná konvice, kávovar na kapsle Dolce Gusto). Venkovní ohniště a gril na dřevěné uhlí. V roce 2020 byla architektem vypracovaná studie na možnou úpravu chaty - jejíž vizualizaci uvádíme ve fotkách. K dispozici v RK je i celá technická zpráva. Výlety, atrakce, zábava: Krásná okolní příroda, kterou vede mnoho turistických a cyklotras, přímo v bezprostředním okolí chaty (Lysá hora, Ostrá hora) V blízkém okolí můžete nalézt třeba lanové centrum Opičárnu, koupaliště Sluníčko nebo krytý bazén se saunou 20min pěšky (Hotel Sepetná). V zimní sezóně je k dispozici řada běžeckých tratí i sjezdovek (Skicentrum Bílá, Skicentrum Malenovice, Golf Ostravice). Krásnou procházkou přímo z chaty se můžete vydat na Dvorek na domácí klobásu, čepované pivo, do Pepe Bakery na luxusní kávičku a dort nebo ke Kozičkám na zmrzlinu. Přímo na Ostravici vaří pivo v Beskydském pivovárku. Možnosti koupání: koupaliště Ostravice - Sepetná, koupaliště F. n. O., přehrada Baška, bazén Frenštát pod Radhoštěm, přehrada Olešná, aquapark Frenštát p. R., aquapark Frýdek Místek - Olešná. Blízká lyžařská střediska: Malenovice – P.O.M.A. – Hutě, Na Čele - Ostravice, Lysá hora, Opálená.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 241
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 241
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

HELIX REALITY CZ s. r. o.

8. pěšího pluku 2380, Frýdek-Místek, 783 01

Makléř:

Čižmarová Jana

tel. +420 734 443 633, jana@helixreality.cz

tel. , +420 734 443 631, helix@helixreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1454**