

Prodej prostorného bytu 1+1 (44 m2) na náměstí Svobody v Přerově

2.000.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Okres: **Přerov**

Druh: **1+1**

Město: **Přerov**

Typ: **prodej**

Ulice: **nám. Svobody**



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitelky nabízíme k prodeji prostorný byt 1+1 (44m2), prakticky upravený na 2+1 nacházející se na náměstí Svobody v Přerově. Bytová jednotka je umístěna v 1. NP cihlového domu s plastovými okny. Byt prošel modernizací, v jejímž rámci byla v kuchyni zabudována nová kuchyňská linka, byla rekonstruována samostatná koupelna a WC a došlo k úpravě dispozice bytu, kdy předělením obývacího pokoje byla vytvořena ložnice a dětský pokoj. V prostorné kuchyni je možno umístit vedle kuchyňské linky a jídelního stolu i relaxační kout. Jednotlivé místnosti jsou účelně vybavena zabudovaným nábytkem s velkou úložnou kapacitou. Velká vstupní chodba je vybavena zabudovanou kapacitní skříní s posuvnými dveřmi, je zde také umístěna pračka. Vytápění bytu je zajišťováno lokálními plynovými topidly v jednotlivých místnostech, ohřev teplé vody je zajištěn plynovou karmou. K bytu přísluší sklepní kóje a skladovací prostor na uzavřeném nádvoří, které slouží všem uživatelům bytu. Parkování je možné na veřejných prostorách v blízkosti domu. Náměstí Svobody je zajímavá lokalita pro bydlení s dobrou dostupností do centra i na vlakové a autobusové nádraží. Město Přerov má dobrou dopravní dostupnost do krajského města Olomouce, Kroměříže, Zlína, Hranic za účelem zaměstnání i studia. Při financování nákupu vám poskytne poradenství náš úvěrový specialista. Doporučujeme prohlídku, jedná se o dobrou investiční příležitost.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

PACÁK REALITY

Krapkova 3, Olomouc, 779 00

tel. , +420 602 658 929, pacak@pacakreality.cz

Makléř:

Pěcha, Ing. Květoslav

tel. 420602718549, pecha.kv@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 426**