

prodej bytu 2+KK, Železničářská, Česká Lípa

2.399.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Česká Lípa**

Město: **Česká Lípa**

Ulice: **Železničářská**



Popis nemovitosti:

Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivní nabídku bytu 2+KK po celkové kompletní rekonstrukci o velikosti 36 m v České Lípě, ulice Železničářská. Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se ve 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Celý byt byl vkusně a kvalitně zrekonstruován v kombinaci moderního interiéru a přírodních barev a materiálů. V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce - nové elektrorozvody dle směrnic EU, voda v plastu, nové omítky, zděná koupelna se sprchovým koutem. Podlahy vylité nivelační stěrkou a položeno nové kvalitní PVC ve stejném dekoru, moderní interiérové dveře a zárubně. Nové vchodové bezpečnostní dveře. Dispozice a vybavení: vstupní chodba, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, zděná koupelna se sprchovým koutem, závěsná skříňka s umyvadlem, závěsné WC. Nová moderní kuchyňská linka do L vybavena vestavěnými spotřebiči - vestavná trouba, komínový odsavač par, sklokeramická/indukční deska a myčka na nádobí. Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě. Dům je po celkové revitalizaci - fasáda, nové stoupačky, nová plastová okna, výtah. K bytu náleží společné prostory. Dům velmi dobře hospodáří, nízké náklady na bydlení 2 963,-/měsíc. Tento byt Vám zajistí nadstandartní bydlení ve lukrativní lokalitě Slovanka s krásným výhledem. Klidný a čistý vchod se slušným sousedy. Veškerá občanská vybavenost - škola, školka, nákupní možnosti, MHD. Dostatek parkovacích míst. Velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních obcí a měst. Tato nemovitost je vhodná, jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout. Mohu Vám zajistit pronájem tohoto bytu s čistým ziskem 10 000,-/měsíčně. V případě dotazů, či zájmu nás neváhejte kontaktovat, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 26089.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ne**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **9**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **36**

Zařízeno: **ne**

Patro: **8**

Zakázku nabízí:

REALITY 11

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

Marková Libuše

tel. 773 682 293, l.markova@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26089**