

Prodej stavebního pozemku u lesa v obci Vysoký Újezd u Prahy

13.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Beroun**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Vysoký Újezd**

Typ: **prodej**

Ulice: **Ve Višňovce**

Popis nemovitosti:

Jestli jste vždycky snili o bydlení na polosamotě, přímo u lesa a studánky, máte právě teď šanci si svůj sen splnit. Stačí si postavit dům podle svých představ a začít si užívat klidu a krás uprostřed lesů a luk. Kromě skvělých výhledů do okolní přírody tu na vás čeká i možnost si zahrát golf nebo jízdy na koních...Pozemek s platným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu, který je součástí nové zástavby obce Vysoký Újezd rozkládající se asi 10 km od okraje Prahy. Projektová dokumentace počítá s dvoupodlažním moderním domem. Zastavitelnost pozemku je 30 %. Vynikající dostupnost autem, 6 minut na D5, 10 minut na Pražský okruh, 15 minut do Berouna a pražského Zličína, 30 minut do centra Prahy. Autobusem se dostanete za 35 minut na Zličín, kde již naleznete stanici metra a další spoje Pražské integrované dopravy. V obci se nachází mateřská a základní škola, dětské hřiště, pošta, restaurace, potraviny a další obchody se základními potřebami pro domácnost. Obec však počítá s rozšířením a zkvalitněním občanské vybavenosti lokality. V sousedních obcích naleznete také lékařské ordinace a lékárny. Nedaleký Beroun disponuje školami, úřady a množstvím obchodů a společenského vyžití. V okrajové pražské části Zličín naleznete Ikea a obchodní centrum Metropole Zličín s kinem, restauracemi a řadou obchodů. Lokalita vyniká rychlým dopravním spojením do Prahy a díky umístění Golfového hřiště Albatross, jednoho z TOP5 5 nejlepších pořadatelů European Tour, a rozsáhlé občanské vybavenosti bude jen nadále zvyšována hodnota Vaší nemovitosti v průběhu let. Žijte život, jaký si Vaše rodina opravdu zaslouží. K pozemku je vyhotovený projekt na rodinný dům s platným stavebním povolením. Projekt rodinného domu je navržen pro bydlení velké rodiny s výhledem do okolní krajiny. Projekt domu lze individuálně upravit podle svých požadavků.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1800**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

AGENA Reality s.r.o.

Pod Radnicí 1328/1, Praha 5, 150 00

tel. , +420 775 604 775, agena@agenareality.cz

Makléř:

Heyrovský Tomáš

tel. 420606668704, theyrovsky@agenareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 190**