

Prodej rodinného domu o dispozici 5+KK v rezidenční čtvrti ve Vrchlabí

8.999.000 Kč

+3% bez DPH, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Vrchlabí**

Ulice: **Slunečný vrch 1564/1564**

Popis nemovitosti:

Dovolte mi Vám nabídnout nadstandardní řadový dům v rezidenční čtvrti Slunečný vrch ve městě Vrchlabí, která je ideální pro rodinný život. Dům kolaudovaný v roce 2008 je o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 140m² a celkovým pozemkem 232m². Dominantou je krásný výhled na město. Vnitřní dispozice: vstupní chodba, předsiň vedoucí do mezipatra nebo schodištěm spojeného přízemí. Čtvrť Slunečný vrch jak již název naznačuje vznikla na kopci a proto se přízemí nachází pod úrovní vstupních dveří. V mezipatře se chodbou dostaneme do koupelny s vanou a WC. Dále se v tu nacházejí 2 dětské pokoje o velikostech (12,8m²) a (9,4m²) a jsou propojeny balkónem (2,5m²) s úžasným výhledem. Součástí mezipatra je ještě komora (1m²) a další pokoj (10,5m²) s ideální využitím jako šatna nebo pracovna s navazujícím schodištěm do dalšího patra kde je ložnice (20m²). V přízemí domu je druhá koupelna se sprchovým koutem a WC (6m²), technická místnost, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s kuchyňským koutem a jídelnou (44m²) a vstupem na zahradu (89m²) s krytou terasou (20m²) situovanou na jižní stranu, ideální na posezení venku či grilování. Parkování možné na pozemku před domem (63m²). Dům svou polohou nabízí úžasnou příležitost pro rodinný život, jelikož se nachází ve slepé ulici s minimálním provozem a maximálním klidem. Do přírody to máte navíc jen 200 metrů na nedalekou louku a pole. Ideální na procházky s vaším domácím mazlíčkem. Dostupnost do jiných měst nebude problém ani pokud nastanou potíže s automobilem, protože necelých 500m od domu se nachází autobusové nádraží a zhruba 700m vlakové nádraží. Na nákup to také nebude problém. Supermarkety - Lidl, Penny, Kaufland jsou vzdálené cca 500m. Dům se nachází nedaleko centra (2 km) a pokud milujete zimní sporty, tak budete nadšení, protože pouhé 3 minuty jízdy se od Vás bude nacházet skiareál Kněžnický Vrch, 5 minut Skiareál Herlíkovice a do 15 minut jsou k dispozici skiareály Vítkovice, Benecko, Špindlerův Mlýn, Janské Lázně... Lokalita dále nabízí: Mateřská škola (1km), autobusová zastávka (400m), základní škola (2km) do které se vaše děti mohou dopravit městskou dopravou. Malebné, historicky významné město Vrchlabí s kompletní občanskou vybaveností přezdívané jako brána do Krkonoš Vás pohltí svými možnostmi na užívání si jak letních tak zimních radovánek přímo na horách. Velmi složité byste hledali město, které to má na sjezdovky tak blízko jako právě Vrchlabí. Navíc díky své poloze a možnostem aktivit je město v hledáčku spousty klientů a tak je těžké tu najít bydlení. Dále je Vrchlabí i ve velké oblibě mezi investory kteří se podílejí na rozvoji a růstu města. Přípojky: voda obecní, kanalizace obecní, vytápění plynový kotel, elektřina 220V a 380V, ohřev vody přes bojler. Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si dům najde brzy nové majitele. Zajistíme Vám financování hypotečním úvěrem s nejlepší možnou úrokovou sazbou. Neváhejte mě kontaktovat. S pozdravem Lukáš Vyšehrad

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **232**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Velké náměstí 21/31, Hradec Králové, 500 03

tel. , +420 739 811 888, pvproperty@rkevropa.cz

Makléř:

Vyšehrad Lukáš

tel. 420774244091, lukas.vysehrad@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29680**