

Prodej rodinného domu, 138 m2, Praha, ul. Velimská

9.998.999 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 9**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Velimská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zachovalý rodinný dům v části Prahy - Újezd nad Lesy. Nemovitost leží na vlastním pozemku o celkové rozloze 668 m2, zastavěná plocha činí 78 m2. Dvoupodlažní RD Vás překvapí množstvím užitné plochy, najdeme zde dvě obyvatelná podlaží, jedno podzemní (zde je garáž a dostatek skladovacích sklepních prostor, kotelna) a ještě půdu. Spodní patro je momentálně neobývané, vrchní je zabydlené. V obou najdeme dva pokoje, kuchyň a koupelnu + chodby. Vrchní patro má navíc přistavěný samostatný balkon o výměře cca 7 m2. Celá nemovitost je vytápěna plynovým kotlem nebo tuhými palivy. Ohřev vody zajišťuje bojler. Elektřina je původní, měřiče jsou podružné a je možné tedy odlišit spotřebu obou pater (jež připomínají samostatné bytové jednotky) samostatně. Dům leží v krásné vilové ulici s dostatkem klidu a s veškerými inženýrskými sítěmi. Nabízí jak klid a pohodu, tak velmi krátkou dojezdovou vzdálenost do Prahy. Vše doporučuji prohlídku. Pro více info volejte makléře

Elektřina: **220/380**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Beshirová Carmen Idris

tel. 296 399 006, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900837268**