

Prodej rodinného domu v Velvarech

11.690.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kladno**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Velvary**

Typ: **prodej**

Ulice: **Svatojiřská**



Popis nemovitosti:

Moderní, energeticky úsporné bydlení v domě s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 194 m² v klidné lokalitě obce Velvary s názvem Greentown. Tak lze stručně charakterizovat nemovitost se sedlovou střechou a především s velkoformátovými hliníkovými okny. Veliký a velmi vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem v 1.N.P. je situován s výhledem do zahrady, další pokoj, technická místnost a koupelna dotváří toto podlaží. Po schodišti se dostaneme do druhého patra, kde nalezneme prostornou ložnici s vlastní koupelnou, dva pokoje s vlastním sociálním zařízením. Nejnovější technologie, jako jsou rekuperace vzduchu a klimatizace i použité materiály podtrhují konečné vyhotovení, možnost doděláních nemovitosti přesně dle požadavků zákazníka.

K domu náleží rovinatá zahrada o výměře 351 m² s jímkou na dešťovou vodu pro možnost zalévání. Předpokládaný datum nastěhování 07/2024.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvezeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvezeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Dvořák Michal

tel. 296 399 006, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900854843**