

Prodej rodinného domu se zahradou v Němčanech.

3.500.000 Kč

včetně provize RK, právního servisu.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Vyškov**

Město: **Němčany**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům se zahradou v Němčanech. Jedná se o rohový přízemní cihelný dům se zahrádkou v klidné části obce. Do nemovitosti vejde chodbou, která dělí dům na dvě části : vlevo najdeme tři průchozí pokoje, vpravo kuchyni a pokoj. Kuchyně je vybavena starší kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem. Projdeme - li chodbou přímo, najdeme zde koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, prádelnu, spižírnu a vchod na uzavřený dvorek. Ve dvoře stojí starší hospodářské stavení (dříve využívané jako chlívký) a najdeme zde vstup na půdu. Zahrada za domem je přístupná brankou vedle domu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Obec Němčany má dobrou občanskou vybavenost : školku, školu, Obecní úřad, knihovnu, restauraci, sportovní areál a další. Pro termín prohlídky kontaktujte makléřku.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **rohový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **131**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **262**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX DELTA

Panská 397/2, Brno, 602 00

tel. +420 607 449 860, delta@re-max.cz

Makléř:

Hrazdírová Dana

tel. +420607063650, dana.hrazdirova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 322022**