

Prodej rozestavěného RD s podkrovím, 4+kk, se zahradou, pozemek 855 m2, Černiv, okres Litoměřice

5.690.000 Kč

v ceně vše včetně SP, dokumentace, právního servis

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Litoměřice**
Město: **Černiv**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Představte si, jak by se váš život změnil, kdybyste se probudili v prostorném, vzdušném domě, v klidné obci s bohatou historií a přírodou na dosah ruky. Místo, kde je každý den jako dovolená, kde můžete relaxovat na vlastní terase s výhledem do krajiny, zatímco vaše děti bezpečně a svobodně prozkoumávají zahradu. Představte si, že žijete ve společenství, které sdílí vaše hodnoty klidného a zdravého života, a přesto máte všechny vymoženosti moderní civilizace do 10 min. autem. Váš nový domov, kde se historie snoubí s moderním životním stylem, a kde konečně můžete žít život, o kterém jste vždy snili, a hlavně který si můžete přizpůsobit plně svým představám i snům. Přesně toto vám umožní společnost ECON REAL s.r.o. s nabídkou rozestavěného rodinného domu typu bungalov v Černivu u Lovosic. Každý detail tohoto domu byl pečlivě promyšlen, aby zajistil, že váš přechod od stresujícího života ve městě k harmonickému životu v souladu s přírodou bude hladký a bezproblémový, ale my víme, že co člověk, to názor, takže Vám nyní nabízíme možnost si koupit šanci na změnu. Předmětem této nabídky je totiž prodej rozestavěného domu, nikoli hotového. Znamená to tedy, že dům můžete v průběhu dostavby změnit tak, jak vyhovuje Vám, vymyslet si barevnou kombinaci podlahových krytin, dveří i celé koupelny, můžete zvětšit terasu nebo snad zajímavou fasádu, to vše bude na Vás. Základem, který můžete již brzy vlastnit, je RD typu bungalov s úložným podkrovím, o dispozici 4+kk, s rovinatou zahradou směřující na všechny 4 světové strany, Pokoje: komfortní a prostorný obývací pokoj o výměře 38,95 m2, jehož součástí je příprava na kuchyň a výstup na krytou terasu 12,85 m2, pracovna 14,50 m2, technická místnost pro uložení systému vytápění domu (v návrhu je TČ s podlahovým topením) i ohřev vody a kam se vám pohodlně vejde pračka, sušička i potřeby pro úklid, dále nadstandardně velká koupelna (téměř 9m2) s možností sprchy i vany (8,62 m2) a dvě ložnice (24,80 m2, 19,20 m2). Z charakteru, dispozic i plánovaného provedení domu je evidentní, že nebylo šetřeno ani na zastavěné ploše, ani na stavebních materiálech. Dům je místěný na základové desce, je cihlový (zdívo cihla Heluz 50 cm, vnitřní příčky Heluz 30 cm nosné a nenosné Heluz 14 cm), s předpokladem zateplení dle PENB B. Dům je prosvětlený, vzdušný, žádné malé ložničky, řešený prakticky ale zároveň s cílem komfortního a příjemného bydlení a čeká právě na Vás. Dům i s pozemkem se nabízí ve dvou variantách. Stávající stav rozestavěnosti s kompletním, platným stavebním povolením a PD s možností dokončení domu dle vlastních představ za cenu avizovanou v této nabídce, nebo ve variantě kompletního dokončení včetně sanity, obkladů, podlah, tepelného čerpadla, bojleru, přípojek a oplocení (kuchyně není součástí ceny) dle ilustrační fotodokumentace. Fotografie interiéru jsou pouze ilustrační. Splňte si svůj sen o krásném, novém domově v podhradí a objednejte se na prohlídku.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 145
Voda: neuvedeno	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 855
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zaříváno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:
ECON REAL s.r.o.

Makléř:
Hunčovská Dana

Lužná 591, Praha, 160 00
tel. , +420 607 990 651, info@econreal.cz

tel. 607990651, 607990651, huncovska@econreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0570**