

D 1.21 Prodej bytu Rezidence Diorit 2+kk s terasou a zelenou střechou o CP 58 m2, ul. Bystrcká, Brno - Komín

7.846.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Bystrcká**



Popis nemovitosti:

Hledáte naprosto unikátní, technologicky výjimečné bydlení v Brně, a přesto chcete žít v prostředí přírody? Dovolte nám představit skutečně ojedinělou stavbu bytového domu Rezidence Diorit, jenž je synonymem pro zdravé a chytré bydlení. Unikátní projekt navržený architekty ze studia DRNH vyrostle v atraktivní žádané městské části Brno-Komín. Všechny jednotky splní svým pojetím a praktickým uspořádáním očekávání každého zájemce. Dovolujeme si Vám nabídnout v tomto nízkooenergetickém bytovém domě ke koupi bytovou jednotku 2+kk, označenou č. D 1.21, která se nachází v 1. NP o velikosti 58,5 m2, terasou 24,3 m2 a zelenou střechou 9,7 m2. Cena je uvedena bez parkovacího stání a skladové kóje. Velmi praktické dispoziční řešení lze uvést jako společný rys všech bytů. Ty budou disponovat balkonem, terasou či lodží a velká okna od podlahy ke stropu nabídnou neopakovatelný výhled. Ke každému bytu bude náležet parkovací stání s možností instalace wallbox (nabíjecí jednotky pro elektroauto) a skladovací kóje. V rezidenci bude vyhrazena místnost pro kočárky a kola, příchodí uvítá recepce a okouzlí vlastní park pro rezidenty. Kromě architektury klademe velký důraz na zdravé bydlení v kombinaci s chytrou domácností. Čistý vzduch po celý den představuje základní aspekt této unikátní rezidence, a to díky rekuperační jednotce, která je zahrnuta ve standardu každého bytu. Tuto jednotku a podlahové vytápění bude možné ovládat přes inteligentní domácnost od společnosti Loxone. Do ovládání je možné zakomponovat i další volitelné prvky v rámci výbavy bytu, jako jsou předokenní žaluzie či chlazení. Využíváme technologii tepelných čerpadel země – voda se soustavou 30 geotermálních vrtů hloubky 150 m, která zajistí ohřev vody, teplo a chlazení. Především ale sníží náklady na provoz budovy a závislost na primárních zdrojích tepla. Všechny střechy jsou navíc pokryté zelení - tzv. extenzivní vegetací. V neposlední řadě je třeba uvést, že v těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, zdravotnické zařízení, obchody, čerpací stanice a MHD). Zaujala Vás možnost luxusního bydlení v lukrativní části města Brna v blízkosti přírody i města? Odpovíme Vám veškeré Vaše dotazy a dodáme kompletní informace o tomto skutečně zdařilém projektu. Kontaktujte nás pro více informací, velmi rádi Vám je poskytneme.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zaříceno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

PROPERIA GROUP s.r.o.

Máchova 1301/2, Brno, 612 00

tel. +420 773 944 222, +420 731 574 544, info@properia.cz

Makléř:

Roztočil, Mgr. Jan

tel. 420776149820, jan.roztocil@properia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2729**