

Pronájem bytu 1+1 o velikosti 35 m2 v ulici U Nádraží v Rokytnici v Orlických horách

6.900 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+1**

Typ: **pronájem**

Okres: **Rychnov nad Kněžnou**

Město: **Rokytnice v Orlických horách**

Ulice: **U Nádraží 487/487**



Popis nemovitosti:

Nabízíme pronájem bytu 1+1 o velikosti 35 m2 v ulici U Nádraží v Rokytnici v Orlických horách. Jedná se o byt v panelovém domě umístěný v 3.NP bez výtahu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Součástí bytu je menší kuchyňská linka. K bytu nenáleží lodžie, ale lze využívat společnou lodžii v mezipatře. Bytový dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, okna, vstupní dveře atd.) K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Dispozice: Vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň a koupelna se sprchovým koutem a WC. Přípojky: obecní kanalizace, obecní vodovod, dálkové vytápění, elektřina 220 V. Byt je vhodný pro celoroční užívání nebo také pro milovníky hor. V blízkosti se nachází SKI Areál FARÁK a Ski centrum Říčky v Orlických horách. Lokalita nabízí mnoho zajímavých turistických míst a to nejen pro výlety. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby a je již aktuálně volný. Měsíční nájemné 6.900 Kč + záloha na služby a energie (2000 Kč - 3000 Kč) Kauce: 10.000 Kč Provize za zprostředkování: 10.000 Kč Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si byt brzy najde nové a slušné nájemníky. Tento byt Vám velice doporučuji a rád Vás přivítáme na prohlídce. Na prohlídky volejte: Milan Polívka, tel: 734 261 016 Patrik Hrabar, tel: 602 021 034 S pozdravem Milan Polívka. Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Velké náměstí 21/31, Hradec Králové, 500 03

tel. , +420 739 811 888, pvproperty@rkevropa.cz

Makléř:

Polívka Milan

tel. 420734261016, milan.polivka@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29660**