

Prodej dvou RD s velkým pozemkem, Filipová 98, Loučná nad Desnou

14.900.000 Kč

včetně provize a právního servisu, cena k jednání

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Loučná nad Desnou**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v mimořádně atraktivní lokalitě Loučná nad Desnou. První dům je rozdělen na dva apartmány. Každý apartmán disponuje obytnou místností s funkčním kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi a koupelnou s WC. Apartmány jsou vybaveny stylovým nábytkem a spotřebiči. V přízemí domu se nachází sauna. Místnosti jsou prostorné a prosvětlené. Druhý dům, který aktuálně slouží k bydlení, může být rovněž využíván k pronájmu. Dům o celkové dispozici 3 + 1 sestává z před síně odkud je přístup do samostatné kuchyně s jídelním koutem, dále koupelnou s WC a obývacím pokojem, ze kterého je po dřevěném schodišti přístup do podkrovní, kde jsou umístěny dvě prostorné ložnice. Každý dům má svoji vlastní terasu. Parkování je řešeno přímo na oploceném pozemku. Domy se nacházejí na klidném místě v těsné blízkosti přírody. Jsou obklopeny lesy a loukami. V okolí se nachází několik lyžařských středisek, například Kouty nad Desnou, Ramzová nebo Červenohorské sedlo. Jen 7 km od Loučny nad Desnou se nacházejí Velké Losiny, kde jsou vyhlášené lázně s termálními prameny. Díky umístění nemovitosti přímo u hlavní cesty je zde zajištěn bezproblémový příjezd i v zimě při zhoršených podmínkách, kdy je příjezd na odlehlější místa prakticky nemožný. Hned naproti přes cestu se nachází zámecký park. Renesanční zámek ze 17. století je oblíbeným turistickým cílem. Oblíbená je co do návštěvnosti také největší česká přečerpávací vodní elektrárna Dlouhé stráně. Pokud tedy hledáte jedinečnou investiční příležitost s možností bydlení přímo v srdci Jeseníků, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **200**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **4458**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Pro

Blatného 3, Brno, 616 00

tel. , +420 732 299 929, pro@remax-czech.cz

Makléř:

Šmídek Tomáš

tel. +420725777142, tomas.smidek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 380516**