

RD Drnholec - dům k rekonstrukci a další samostatnou budovou ve dvoře - vinným sklepem s apartmánem

4.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**
Město: **Drnholec**
Ulice: **Husova**



Popis nemovitosti:

Prodej řadového RD s velkým dvorem, zahradou, vinicí a vinným sklepem s apartmánem v obci Drnholec. Ve dvoře se nacházející samostatný dům nabízí různá využití. Původně sloužil jako vinný sklep s lisovnou a apartmánem pro ubytování hostů. Lze na něj také pohlížet jako na další obytný dům v případě potřeby dvougeneračního bydlení. Nachází se v ulici Husova, kterou prochází vinná stezka. Proto stojí za zvážení i jakýkoliv další komerční záměr. U domu z uliční strany byla započata kompletní přestavba k bydlení. K dispozici je kompletní projekt pro stavební ohlášku. Dům je napojen na všechny IS (obecní vodovod, kanalizace, elektřina 220/380V, plyn). Celková plocha pozemku činí 2.134 m². DISPOZICE DOMU: Zádveří 5,7 m². WC 1,3 m². Techn. místnost 4,6 m². Koupelna 6,4 m². Obývací pokoj 17,5 m². Galerie 13,6 m² (v plánu rozšíření o Ložnici 18,7 m²). Kuchyně 25,1 m². Pokoj 28,3 m² (v plánu rozdělit na Chodbu 7,9 m² + 2 x Pokoj 9,8 m²). Průjezd 25 m². DISPOZICE SKLEPA S APARTMÁNEM: Kuchyně 17,5 m² (v plánu rozdělit na Kuchyň 11,5 m² + Komoru 3,3 m² + Chodbu 2,1 m²). WC 1,2 m². Jídelna + obytný kout 22,8 m². Vinný sklep v 1.PP 35,5 m². Koupelna s WC v patře 3,6 m². Podkrovní místnost 44,1 m² (v plánu rozdělit na 3 samostatné pokoje). STAV A VYBAVENÍ: Přední dům je z části smíšeného zdiva (přední místnost z ulice), zbytek domu cihla pálená. 2012 nová střecha – vazba + krytina – taška pálená, podfézání celého obvodového zdiva. Nové plastové okno do ulice. 2015 rekonstrukce koupelny, WC a technické místnosti. Izolace podlah, rozvod vody a odpadu v plastu, keramická dlažba a obklad. 2016 nachystán rozvod topení v mědi do všech pokojů. Plynová kotel ani topná tělesa instalovány nebyly. Dále příprava na instalaci krbu v obývacím pokoji, s výměníkem a akumulací nádobou, připojením k topné soustavě. V roce 2020 provedena nová podlaha v pokoji do ulice – izolace + betonová stěrka. Dům ve dvoře byl postaven v roce 2000 a zkolaudován jako lisovna vína s obytným podkrovím. V 1.PP vinný sklep s klenutým stropem. V přízemí kuchyně, obývací pokoj s jídelnou, WC. V patře obytná vestavba pod sedlovou střechou a koupelna se sprchovým koutem a WC. Napojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Topení – kamna na tuhá paliva, v podkroví krbová kamna. Konstrukce - zděný dům, stropy s rovným podhledem, dřevěný krov, taška pálená, okna dřevěné zdvojené. Podlaha – keramická dlažba, v podkroví PVC. Ohřev vody průtokovým ohříváčem. Kuchyňská linka na míru, plynová varná deska (na PB lahev), elektrická trouba, myčka. 3 parkovací místa před domem + v průjezdu do dvora. Za domem zahrada, ovocný sad a vinice. Nově vysázena řada ovocných stromů a keřů – fíkovník, moruše, gdoule, muchovník, rakytník, borůvky, josta, rybíz, angrešt, stolní vína aj. Na zahradě meruňky, nektarinky, višně, švestky, jabloně, třešně. Ve vinici z části původní výsadba z roku 1985 Veltlínské zelené a Modrý portugal, nová výsadba z roku 2015 Savilon, Solaris a Hibernal. Celkem cca 260 hlav.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **ano**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **ano**
Vytápění: **ano**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **klidná část obce**
Poloha obj.: **řadový**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **220**
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **2134**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Makléř:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1508**

Šilhavík Jaroslav

tel. +420 603168629, jaroslav.silhavik@edoreality.cz