

RD 4+1 Kojetín, ulice Stružní

1.190.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Přerov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Kojetín**

Typ: **prodej**

Ulice: **Stružní**



Popis nemovitosti:

Prodej RD 4+1 ke kompletní rekonstrukci – Kojetín, ulice Stružní. Přízemní řadový dům se nachází u Mlýnského náhonu Struha, vedle Biotopu a rybníku Na hrázi. Dům je obyvatelný, nicméně pro dlouhodobě udržitelný komfort bydlení vyžaduje kompletní rekonstrukci. Dům je smíšené, převážně však zděné konstrukce s menším dvorem. Přední část domu je využívána jako přízemní, ve dvorním traktu se nachází část podkrovních prostor využitých k bydlení. Ve dvoře dále stojí původní hospodářské zázemí. Bezproblémové parkování na veřejné komunikaci přímo před domem. Zastavěná plocha domu je 90 m², užitná plocha 95,1 m², výměra pozemku 201 m². DISPOZICE:- Vstupní chodba 6,1 m².- Kuchyň 14,2 m².- Pokoj do ulice 15,2 m².- Pokoj do dvora 15,2 m².- Koupelna s WC 4,6 m².- Kotelna 8,7 m².- Komora 9,3 m².- Dva pokoje v podkrovní 12,2 m² a 9,6 m². STAV A VYBAVENÍ:- Základy kamenné, zdivo převážně cihla pálená, střecha sedlová, krov dřevěný, taška pálená.- Okna dřevěná kastlová.- Podlaha betonová + PVC / keramická dlažba.- Koupelna se sprchovým koutem a umývadlem, společná s WC, pračka.- Vytápění ústřední, plynový kotel i kotel na tuhá paliva.- Ohřev TUV – elektrický bojler.- Elektřina 220/400V, rozvody původní.- Voda – veřejný vodovod, odpad sveden do veřejné kanalizace.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **90**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **201**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Šilhavík Jaroslav

tel. +420 603168629, jaroslav.silhavik@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1517**